Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granhækken 4
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010442
Energimærkning nr.:	100232788
Gyldigt 10 år fra:	08-07-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37400 kr./år
- Forbrug: 4063 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt pillefyr.	-8788 kg Træpiller blæst 4063 liter Fyringsgasoli , -52 kWh el	17950 kr.	40000 kr.	2.2 år
2	Efterisolering af uisolerede ydervægge.	465 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4330 kr.	12950 kr.	3 år
3	Ny rørisolering.	376 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3500 kr.	16590 kr.	4.7 år
4	Ny cirkulationspumpe.	192 kWh el	380 kr.	3000 kr.	7.9 år
5	Nyt toilet.	6 m³ vand	360 kr.	4430 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232788
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	22700	kr./år
• Investeringsbehov:	76970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232788
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Etablering af solvarme.	180 liter Fyringsgasolie , -85 kWh el	1490 kr.
7	Udskiftning af ruder.	307 liter Fyringsgasolie	2850 kr.
8	Efterisolering på loft og i skunke.	150 liter Fyringsgasolie	1400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Renoveret og efterisoleret stuehus til landbrug.

Bygningen anvendes til almindelig bolig.

Alle foreslåede energiforbedrende foranstaltninger forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt eventuelt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er isoleret med 200mm i henhold til tegningerne fra ombygningen i 1979. Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen i utilgængelige konstruktioner.

Forslag 8: Efterisolering af tagetagen op til 350mm i det omfang det er praktisk muligt.

- Ydervægge

Status: Tilbygningen har 35cm isoleret hulmur. Dele af den oprindelige facaden mod øst er udskiftet



Energimærkning nr.: 100232788
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

med en 36cm isoleret hulmur og på resten af østmuren er der isoleret med 125mm afsluttende med en ny skalmur uden på den oprindelige 30cm. hulmur. Nordgavl er med bindingsværk og den eksisternede vestfacade er en 30cm mur i henhold til tegningerne fra ombygningen i 1979. Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen i murværket.

Forslag 2: Efterisolering af eksisterende uisolerede ydermure ved indblæsning af granulat. Kontakt en autotiseret isolatør for nærmere undersøgelser og evnntuelle alternative muligheder samt priser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk formentlig isoleret med leca.

- Kælder

Status: Lille uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig via aftræk i bad og mekanisk via emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr og brændeovn.

Forslag 1: Udskiftning af det eksisterende varmeanlæg til et nyt, f.eks et pillefyr. Kontakt nogle autoriserede VVS-installatører for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 200l varmtvandsbeholder i lille kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.



Energimærkning nr.: 100232788
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 3:

- Armaturer

Status: Normale.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpen til en ny lavenergipumpe.

El

- Belysning

Status: Almindelig boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Almindelige.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt skyl.

Forslag 5: Udskiftning af det eksisterende toilet til et nyt med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Forslag 6: Etablering af 4m2 solvarme til varmtvandsproduktion i sommerperioden.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232788
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	209 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	209 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232788
Gyldigt 10 år fra: 08-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.