Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ydingvej 9
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-292575
Energimærkning nr.:	100232908
Gyldigt 7 år fra:	11-07-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 3489 liter olie
  560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarmeanlæg	3489 Fyringsgasolie (liter) -5415 kWh Elvarme , 253 kWh el	22410 kr.	120000 kr.	5.4 år
2	Efterisolering hanebåndsloft	49 liter Fyringsgasolie	430 kr.	4732 kr.	11 år
3	Udskifte alm. termoruder	243 liter Fyringsgasolie -43 kWh Elvarme	2180 kr.	35450 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100232908
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23600	kr./år
• Investeringsbehov:	160180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232908
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering skunk og skråvægge	263 liter Fyringsgasolie -61 kWh Elvarme , 22 kWh el	2340 kr.
5 Efterisolering af ydervægge	317 liter Fyringsgasolie -72 kWh Elvarme , 25 kWh el	2820 kr.
6 Nye gulve/terrændæk	198 liter Fyringsgasolie -46 kWh Elvarme	1760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført som et stuehus til en landbrugsejendom. Der er flere bygninger på ejendommen , men det er kun stuehuset som opvarmes og dermed skal energimærkes.
BBR kode på beboelsesbygningen er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang, udleveret plantegninger, snit- og facadetegninger, dateret/godkendt af kommunen 7-05-1080 , samt en delvis kontrol opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 154 m2 iht. tegninger og BBR.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes bl.a. at kedelanlæg er placeret i udhus.
Det er derfor muligt at udføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger.
Tilbagebetalingstiden for udskiftning af alm. termoruder, samt efterisolering af hanebåndsloft er dog mere end 10. år. Man kan dog med stor fordel udføre forslagene da det vil medføre bedre komfort, bedre energimærke og dermed evt. også større gensalgsværdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse.
Jf. tegninger er der isoleret med 125 mm mineraluld. Ejer har dog udført noget efterisolering i skunk, således at der her er ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft ved at der udlægges 250 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.



Energimærkning nr.: 100232908
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Forslag 4: Efterisolering af skunke og skråvægge. I skråvægge efterisoleres med 200 mm og i skunke med 100 mm mineraluld. Efterisolering kan bl.a. udføres ved påforing af skråvægge og lodrette skunkvægge, el. i forbindelse med en udskiftning af tageblægningen, hvor spær så hæves/forøges i højden.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur i stueetage og jf. tegning er der isoleret med 75 mm mineraluld.
Gavle på 1. sal er udført i trækonstruktioner, tegn på at de er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. I stueetage afsluttes der med puds og isolering føres med ned over sokkel til under terræn. På 1. sal afsluttes der med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er nogle ruder skiftet ud med energiruder.

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye laveneriruder. Forudsat at de monteres i eksisterende rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegning er der isoleret med løs leca. Der er gulvvarme i badeværeslesgulvet.

Forslag 6: Nye gulve/terrændæk i stueetage som isoleres med 300 mm polystyrol el. lign. samt nyt betonlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, dog aftrækskanaler fra badeværelser, samt mekanisk via emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100232908
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med radiatorer. Varmeforsyning er fra gl. kedel med oliebrænder som er placeret i udhus. Oliebrænder er dog kun fra 2007.

Forslag 1: Nedlæggelse af nuværende varmekilde i udhus. Fjerne varmtvandsbeholder i bryggers. I bryggers opstilles ny varmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder, vejrkompenseringsanlæg og lavenergi cirkulationspumpe. Varmepumpe tilsluttes/sammenkobles med jordvarmeslanger som nedgraves på grunden. Bemærk at der skal søges om tilladelse til jordvarmeanlæg. Det er ikke undersøgt om der kan gives tilladelse hertil.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en væghængt varmtvandsbeholder type Metro 110 liter, årgang 1995. Der er el-patron i beholder og varmt brugsvand opvarmes med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system. Varmerør er delvis isoleret/uisoleret. Fra udhus og i udhusgulv er rør jf. ejer isoleret fjernvarmerør. I stuehuset er varmerør fremført i gulv og i skunk. Skønnes at være isoleret.
Der er radiatorer i stueetage og på 1. sal. Gulvvarme på bad i stueetage.
Ved kedel i udhus er der monteret en cirkulationspumpe type Grundfos Alpha, forbrug 20-45 W.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lav vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er henholdsvis med alm. og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232908
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.92 kr./kWh
Vand:	36.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232908
Gyldigt 7 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.