



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndervang 14
 Postnr./by: 6780 Skærbæk
 BBR-nr.: 550-011861
 Energimærkning nr.: 100232909
 Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Hanebånd/skunke efterisoleres emd 100mm	0.3 ton Træpiller i sække	670 kr.



Energimærkning nr.: 100232909
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



2 Vinduer udskiftes med energiruder.	0.2 ton Træpiller i sække	530 kr.
3 Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm samt plade	0.3 ton Træpiller i sække	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1978 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer
Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra ejer
Vedrørende, gulve, vægge, lofter , vinduer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt skøn og vurdering.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær 250mm, skråvægge, skunke 150mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning af gips, trælistes.

Loftlem er placeret i gang på 1-sal.

Loftslemmen er isolerede.

Forslag 1: Hanebåndsløft/og skunke anbefales efterisoleret med 100mm



Energimærkning nr.: 100232909
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger

Ydervæggen er hulmur 350mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig 1/2-stens tegl, indvendig med letbeton.

Hulmuren er isoleret 125mm isolering i alt.

Forslag 3: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion og plastik/PVC.

Døre er traditionelle med tolags termoruder energitermoruder, med gående rammer i trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m²K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 150mm lecanødder.

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse samt i kontor og badeværelse i stueplan mod nordøst.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme



Energimærkning nr.: 100232909
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er træpiller, samt solfanger.
Installationen til solfanger er placeret i bryggers, træpille oven er placeret i stue.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem
Varmtvandsbeholder af mærket Roth 160L buffertank på 340L årgang 2008.
Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)
Et-grebs armaturer (200/250)

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs
Rørføringen er placeret gulvkonstruktion under isolering 20mm.
Med cirkulationspumpe Type UPE 25-40

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer
Gulvvarmen er manuelt styret i rum

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nyere.

Vand

• Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1978
• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100232909
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| • Varme: | Træpiller i sække (ton) |
| • Supplerende opvarmning: | Elvarme (kWh) |
| • Boligareal i følge BBR: | 198 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 14 m ² |
| • Opvarmet areal: | 212 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 2250 kr./ton |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100232909
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2011

Energikonsulent nr.: 251828

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.