Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engsvinget 15
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-002968
Energimærkning nr.:	100232944
Gyldigt 10 år fra:	11-07-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 6160 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Opsætning af solfanger.	1029 kWh Elvarme , -116 kWh el	1710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232944
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god energimæssig standard.

Der er dog udarbejdet forslag til rentabel energibesparende foranstaltningen på huset.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er opfyldt.

Huset fremstår nyrenoveret. Huset fremstod tidligere af flere forskellige bygningsenheder, der er slået sammen til en samlet bygning.
Huset fremstår således med sortbejdsede træfacader og indvendige lette hvidmalede yder- og skillevægge.
Den konstruktive opbygning af husets hovedkonstruktioner er ikke oplyst vha. af tegninger eller beskrivelser.

Ved besigtigelsen forelå der således intet tegnings- eller beskrivelsesmateriale.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Bygningsejeren var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til bolig.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1½ plan oprindeligt opført i 1945 på, i flg. BBR-ejermeddelsen, på ialt 249 m2.

Det opvarmede boligareal omfatter stueplan samt 1.sal og er opmålt til ca. 200 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I det oprindelige hus er tagkonstruktionen en hanebåndskonstruktion med tegltag. De skrå lofter kunne ikke besigtiges, men vurderes til at være isoleret med 300 mm mineraluld.
Den nyere del af ejendommen har ca. 10 gr. taghældning. Denne utilgælngelige gitterkonstruktion skønnes at være isoleret med 300 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232944
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Ydervægge

Status: Dele af husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med med træ indv. og udv.. Det er skønnet, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets udv. døre og vinduer er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er skønnet udført med 200 mm pladebatts og betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et nyere luft til vandvarmeanlæg fra Metro.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvands leveres fra nyere 300 l varmvandsbeholder fra Metro.

Forslag 1: Der er god økonomi i at opsætte en 6 m2 solfanger på taget til produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 2 strenget radiatorsystem i hele huset.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232944
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er huset primære varmekilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 249 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er ikke i over overenstemmelse med BBR- ejermeddelelsen.

BBR meddelelsen oplyser, at byggeriet ikke er endeligt godkendt af bygningsmyndigheden.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100232944
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100232944		
Gyldigt 10 år fra:	11-07-2011		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

energikonsulenten.