# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Hindbærsvinget 25 |
| **Postnr./by:** | 4684 Holmegaard |
| **BBR-nr.:** | 370-033233-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100233045 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 11-07-2011 |
| **Energikonsulent:** | Jens Kau |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** BF Byggeservice ApS

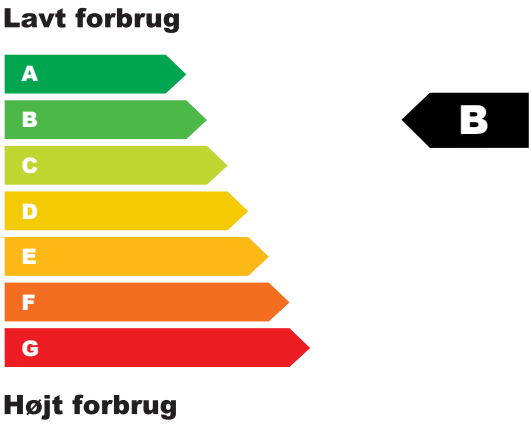
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,35 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,22 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
13.810 kWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført og fremstår veludført.
Der er medregnet en bygning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Loftslemme til uopvarmet tagrum er isolerede med ca. 100 mm og tætsluttende.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 100233045
**Gyldigt 10 år fra:** 11-07-2011
**Energikonsulent:** Jens Kau
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isolere svarende til, 300 mm Sundolitt under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alfa 2

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" kobberrør/plastslanger.

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er genveks opstillet på loftet.



**Energimærkning nr.:** 100233045
**Gyldigt 10 år fra:** 11-07-2011
**Energikonsulent:** Jens Kau
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er lavskylstoiletter i bygningen.



**Energimærkning nr.:** 100233045
**Gyldigt 10 år fra:** 11-07-2011
**Energikonsulent:** Jens Kau
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 196 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 196 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100233045
**Gyldigt 10 år fra:** 11-07-2011
**Energikonsulent:** Jens Kau
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100233045
**Gyldigt 10 år fra:** 11-07-2011
**Energikonsulent:** Jens Kau
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BF Byggeservice ApS

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jens Kau | **Firma:** | BF Byggeservice ApS |
| **Adresse:** | Axel Juels Alle 36<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 24215876 |
| **E-mail:** | jens@bfbyg-energi.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 03-07-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251177

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.