Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skyggevej 47
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-012063
Energimærkning nr.:	100233058
Gyldigt 10 år fra:	11-07-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Toilet udskiftes til type med vandsparefunktion	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233058
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

2	Tilgængelige flader i tagkonstruktionene efterisoleres med 100 mm	0.1 ton Træpiller i sække	250 kr.
3	Vinduer og døre forbedres ved at isætte lavenergiglas	0.2 ton Træpiller i sække	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1927 og har et bebygget areal på 82 kvm - hertil kommer tagetagen - således at det samlede opvarmede boligareal er på ialt 131 kvm

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Ældre hus der løbende er energimæssigt forbedret flere stede - herunder hulmursisolering og efterisolering i tagetagen.

Der vil være mulighed for en del energimæssige forbedringer - især hen over tid.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagetages er isoleret som følger
Hanebåndsloft isoleret med 200 mm mineraluld
Kvistloft isoleret med 200 mm mineraluld
Skråvæggene er isoleret med 100 mm mineraluld
De lodrette skunke er isoleret med 200 mm mineraluld
De her angivne isoleringstykkelser er i det væsentlige oplyst af sælger.
De vandrette skunke er skønnet isoleret med ca 150 mm nedlagt i bjælkelaget
Loftlem er uden egentlig isolering og bør isoleres og tætnes.

Forslag 2: Skunke og hanebåndsloft bør ved given lejlighed efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld
Skråvæggene efterisoleres i forbindelse med en evt. tagrenovering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig.
Efterisoleret med polystyrengranulat. (Flamingokugler) oplyst af ejer



Energimærkning nr.: 100233058
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om trævinduer med almindelige termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

Forslag 3: Vinduer og døre bør løbende forbedres ved at isætte lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bad er et betongulv med oplyt lecanødder som isolering

Husets øvrige gulve er trægulve lagt på tynd isoleringe fiberplade på et gammelt betonlag

Husets betongulve lever ikke op til dagens standard/krav.
Det kan anbefales at der, hvis der af anden årsag sker ombygning, ændringer eller ligende af gulvene, også foretages en egentlig efterisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en biobrændselskedel med tilhørende silo (pillefyr)
Kedlen er af typen Geco G 403
Kedlen er opstillet i et seperat fyrrum grænsende op til boligen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres dels af kedlen men der er også installeret solvarme i form af ca 6 kvm panaler oplagt på sydvendt tagflade.
Der er en fornuftigt isoleret opsamlingstank på 400 l. - placeret i fyrrummet
Der anvendes en mindre cirkulationspumpe af typen UPS 25-40 til cirkulation af driftvandet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233058
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør hovedsageligt ført under gulv.
Der anvendes en cirkulationspumpe af typem UPS 25-40 til cirkulation af opvarmningsvandet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er uden vandsparrefunktion.

Forslag 1: Toilettet bør ved given lejlighed udskiftes til en type med høj og lav skyl (vandsparefunktion)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233058
Gyldigt 10 år fra: 11-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233058		
Gyldigt 10 år fra:	11-07-2011		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

energikonsulenten.