Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Friggsvej 14
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-008135
Energimærkning nr.:	100233238
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer isoleres med 30 mm mineraluld.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233238
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

2 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	1.1 MWh Fjernvarme	850 kr.
3 Udskiftning af vinduer og døre.	1.3 MWh Fjernvarme	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Huset er et velbygget rækkehus fra 1993, der er isoleret som kravene var på opførelsestidspunktet, hvilket vil sige, at huset stadigt må betegnes som et relativt velisoleret hus. Der er således ingen forslag til rentable forbedringer.
Under ikke rentable forslag foreslås naturligvis, at man fortsat monterer nye tidssvarende elementer med lavenegiruder, når vinduespartier udskiftes og at man isætter energiruder i eksisterende vinduer, når ruder punkterer.
Det kan heller ikke betale sig at installere nogen form for vedvarende energianlæg, idet fjernvarmen leveres til en relativ gunstig lav pris.

2. Bygningsbeskrivelse:
Huset er et fritliggende 1-plans rækkehus/dobbelthus opført i rødt murværk og med tegltag, der indgår i en andelsboligbebyggelse.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på udleveret projektegningsmateriale med plan, snit og facader fra opførelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med tagbelægnig af vingetegl og spærene er gitterspær.
Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 32 cm hulmur der består af formur i teglsten, et hulrum med 100 mm mineraluld og en bagmur i 10 cm lebeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233238
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træpartier med termoruder. Dog er bryggersdør mod øst blevet udskiftet indenfor de senere år til et nyt parti med lavenergiruder.

Forslag 3: Vinduerne og dørene udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Udskiftning kan naturligvis udføres i takt med, at der bliver behov for det, at der bliver behov for det af vedligeholdelsesmæssige årsager.
Hvor der sker punkteringer af ruder i partier, der iøvrigt ikke har skader, bør ruder udskiftes til energiruder med lavest mulige U-værdi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i er iflg. tegninger en terrændækskonstruktion isoleret med 240 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i gennemstrømningsvandvarmer af fab. Redan. Der er ikke cirkulation af
det varme vand.

Forslag 1: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer isoleres med 30 mm mineraluld, kl 37.

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarme er ført ind i skab placeret i bryggers, hvor fjernvarmearrangement er opbygget. Herfra er der fremført et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Dog er der gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er generelt et-grebsarmaturer og ved brusepladsen er der termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er monteret en trykdifferensventil på varmeanlægget, og der er Danfoss termostatiske radiatorventiler på alle radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233238
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Vand

- Vand

Status: Toilet er fra opførelsen og med enkelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangeranlæg er ikke rentabelt, da huset er tilsluttet fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpeanlæg er ikke rentabelt, da huset er tilsluttet fjernvarem. Endviderere er husets varmeanlæg ikke egnet til varmepumpeanlæg, da der der tale om et radiatoranlæg.

- Solceller

Status: Solcelleanlæg er ikke rentabelt med de nuværende priser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1993
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	790 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2565 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233238		
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233238
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.