Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedegårdvej 4
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100233253
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

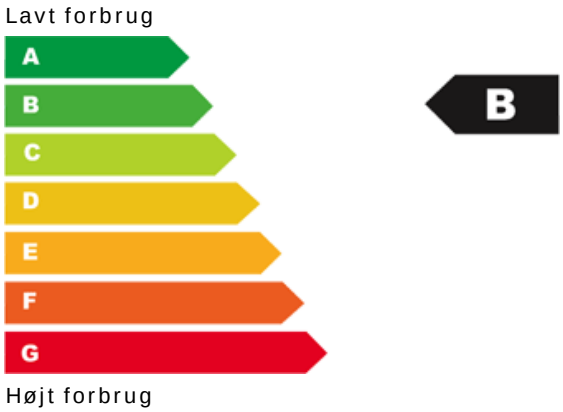
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 63.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 67.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2970 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 157 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af GiveHuset A/S udateret og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:75, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 samt konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Et værelsesvindue er udskiftet med en terrassedør samt et mindre vindue - denne ændring er indregnet i denne rapport

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233253
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 315 mm mineraluld - type 37 - udlagt i to lag.
Der er skråloft i stue og ellers vandrette lofter

Loftlem er preisoleret

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

- Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig.
Hulmuren isoleret med 175 mm mineraluld - type 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer. De anvendte vinduer og døre er af fabrikaten Kastrup med energiglas type A.
Rudernes U-værdi er ikke angivet

Vinduernes isoleringsmæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen - h.h.v. fra fabrikkens datablade.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 275 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset (udsugning fra køkken / emhætte)

Huset er trykprøvet og det målte resultat viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordbaseret varmepumpe.

Pumpen er en Vølund type F 1245 med indbygget varmtvandsbeholde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233253
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Pumpen er opstillet i husets grovkøkken

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres af varmepumpen

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en i varmepumpen indbygget cirkulationspumpe

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233253		
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233253
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.