Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ellekilde 13
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-000000
Energimærkning nr.:	100233255
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

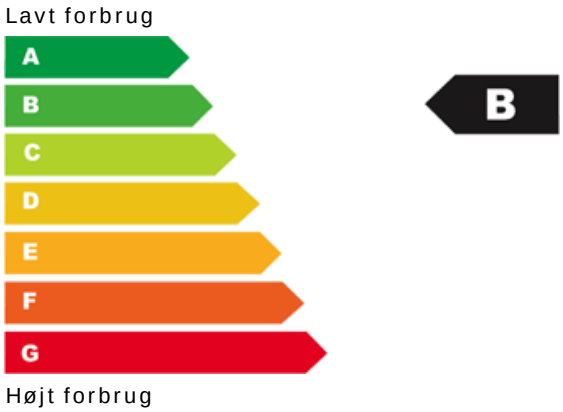
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 71 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 701 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af december 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,51 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 155 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233255
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Taget er udført som 40° gitterspær med betontagsten.

Lofter er udført med 95 mm rullebatts, 320 mm granulat, 22 mm forskalling, dampspærre samt 2 lag gibs.
U = 0,11 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 110 mm mursten, 150 mm isolering og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,23 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel med lavenergiruder.
U = fra ca. 1,30 til 1,50 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve/klinkegulv er opbygget som, dampspærre, 110 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50 mm ærtesten.
U = 0,11 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der monteret mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Fläkt Woods.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ecoTEC pro 136 med en effekt på 13,1 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 110 liter type 6440 og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Armaturer

Status: Der monteres vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233255
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget, som er integreret i gaskedlen, er af fabr. Grundfos type alpha 15-60 og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 80 Watt.

Vand

- Vand

Status: Der monteres 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233255
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.