Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovly 5
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-000000-001
Energimærkning nr.:	100233284
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011
Energikonsulent:	Hans Ventzelsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.201 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Huset er nybygget sommerhus fra Lilje-Huset A/S.
Huset bestå af bygning i et plan med 2 stk. redskabsrum.
Redskabsrum er regnet uopvarmet.
Loftrum er ikke tilgængeligt, da huset er med paralleltag.

Årsforbrug vil variere i forhold til samlet benyttelse og temperaturniveau i rummene.
Årsforbrug er udregnet ud fra rumtemperatur på 20 °C og konstant opvarmet.
Ved gennemgangen var der ikke adgang til kontrol af "skjulte" konstruktioner i gulv, vægge, lofter og energimærkningen bygger på tegningsmateriale og oplysninger fra Lilje-Huset A/S.

De anvendte arealer og U-værdier ved beregning af varmetab fra klimaskærmen, er fra bilag til ansøgning om byggetilladelse vedr. beregning af transmissionstab.

Der er ikke udført eller krævet energirammeberegning ved ansøgning om byggetilladelse.

Arealer af vinduer og glastyper er taget ud fra ordrebekræftelse fra STM Vinduer A/S dateret 31.01.2011 ordre nr. 126930.
Glasset er klar termo U= 1,1 A - uden varm kant.
Det samlede glasareal udgør 37,6 % af bygningsarealet.
Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.
Det samlede varmetab er beregnet til 4,28 kW med 50,3 W/m².



Energimærkning nr.: 100233284
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 245 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 45+95+45 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Syd. Faste vinduer med 2 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Syd. Faste vinduer med 3 rude trekantet. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Syd. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Syd. Soveværelse 2. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Øst. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Øst køkken. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst køkken. Oplukkelig vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Nord sovevær 1. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Nord bad + toilet. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Nord. Bad + toilet. Trekantet vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest. Værelse. Oplukkelig vinduer med 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst.. Faste vinduer med 2 ruder. 1 oplukkelig. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 2x95 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ og ventileret til det fri.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Linietab under dør- og vinduespartier indregnet under disse.
Linietab i Bad + toilet med gulvvarme.
Linjetab klinkegulv entre.



Energimærkning nr.: 100233284
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad og gæstetoilet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 644 Cabinet.
Varmtvandsforbruget kan variere ud fra husets benyttelse og antal personer.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcellepaneler.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.
Indedelen forsyner Køkken + stue med varme.
Aggregat IVT Nordic inverter udedel model 12 KHR-N max input 2300 W. Effekt 920 W køl og 1060 W varme.
Afgivet varme 0,9 - 6,5 kW ved optaget 0,16 - 1,7 kW.
Varmepumpens andel til opvarmning er regnet 65 % af den samlede opvarmning.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmepaneler.

El



Energimærkning nr.: 100233284
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

- **Andre elinstallationer**

Status: Electrolux VM + TT.
Køl/frys Electrolux Extra spare.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er 2- skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle vandhaner og termostablander bruser kan indstilles til vandbesparende funktion



Energimærkning nr.: 100233284
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 94,9 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 85 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR foreligger ikke, da det er en ny bygning. På tegninger er anført et areal på 94,9 m², hvilket vurderes at være korrekt. OIS.dk angiver BBR 563 - 59721 og indberettet under 00000.



Energimærkning nr.: 100233284
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233284
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Hans Ventzelsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Johansson & Kalstrup A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Ventzelsen	**Firma:**	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	**Telefon:**	75224088
E-mail:	hv@j-k-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-06-2011
Energikonsulent nr.:	251906		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.