Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skebladvej 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-118603
Energimærkning nr.:	100233289
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1225 m³ naturgas
  1140 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Opvarmet boligareal er beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 300 mm isolering; skrålofter i opr. hovedhus er isoleret med 200 mm, formentlig ført til tagfod; skrålofter i tilbygn. vurderes at være isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: I stueetagen i opr. hovedhus er 37 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i



Energimærkning nr.: 100233289
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

letbeton; 150 mm isolering i hulrum.
I gavle 1. sal i opr. hovedhus er formur i halvsten og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 175 mm mineraluld.
I tilbygn. er ligeledes formur i halvsten og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus er isoleret med 125 mm Polystyren.
Terrændæk i tilbygn. vurderes ligeledes at være isoleret med 125 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/vand).

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers; beholdervolumen 230 l.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (luft/vand), type Nilan VGU250 (ca. 13 år).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i hele stueetagen (opr. hovedhus og tilbygn.).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal, samt termostatisk blandingsbatteri til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233289
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

badekar.

- Automatik

Status: Urstyring og udeføler til gaskedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.
Rumføler til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 13 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/vand) t/opvarmning af brugsvand, type Nilan VGU250, effekt 1,35 kW, 230 l. varmtvandsbeholder.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233289
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233289
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.