# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Jernaldergården 9 |
| **Postnr./by:** | 4000 Roskilde |
| **BBR-nr.:** | 265-000284-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100233472 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 13-07-2011 |
| **Energikonsulent:** | Christian Smedegaard Sørensen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS |

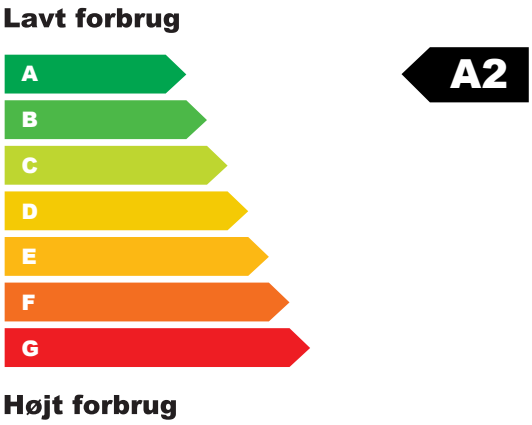
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.**

Det beregnede energiforbrug er 59,24 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
8.900 kWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 500 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter
25x45 afstandslister
Undertag
Mineraluldsgranulat 300 mm
Mineraluld 100 mm



**Energimærkning nr.:** 100233472
**Gyldigt 10 år fra:** 13-07-2011
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Dampspærre 0,20 mm
Forskalling 22x100 mm
2x13 mm gips

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten
150 mm isolering (kl 34)
100 mm porebetonelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/Parket
120 mm beton med rionet og varmeslanger
275 mm isolering (styroplus)
Sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Inddirekte fjernvarme. Gemina Termix BVX 2-3 Roskilde RTV fjernvarmeunit.
Gulvvarme i hele huset.
(garagen er forberedt for gulvvarme).

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
ca. 150 liters varmtvandsbeholder indbygget i fjernvarmeunit.
Varmtvandsrør udført i pex.



**Energimærkning nr.:** 100233472
**Gyldigt 10 år fra:** 13-07-2011
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha 2 (45W) pumpe indbygget i fjernvarmeunit. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske og ved badekar.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



**Energimærkning nr.:** 100233472
**Gyldigt 10 år fra:** 13-07-2011
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100233472
**Gyldigt 10 år fra:** 13-07-2011
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100233472
**Gyldigt 10 år fra:** 13-07-2011
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Christian Smedegaard Sørensen | **Firma:** | e-consult ApS |
| **Adresse:** | Industrivej 12<br>2605 Brøndby | **Telefon:** | 70226242 |
| **E-mail:** | info@e-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 13-07-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.