Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østerlarsvej 7
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-131130
Energimærkning nr.:	100233508
Gyldigt 7 år fra:	14-07-2011
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år
- Forbrug: 3410 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fordelingsrør forslås efterisoleret ved montering/ udskiftning af isolering til 60 mm rørkapper.	484 m³ Naturgas , 27 kWh el	3920 kr.	14780 kr.	3.8 år
2	Lodrette og vandrette skunke forslås efterisoleret til en samlet tykkelse på 300 mm isolering.	220 m³ Naturgas	1780 kr.	14926 kr.	8.4 år
3	Loftrum forslås efterisoleret med 250 mm mineraluldsgranulat.	88 m³ Naturgas	720 kr.	10418 kr.	14.5 år
4	Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm ved renovering af taget.	20 m³ Naturgas	160 kr.	2344 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100233508
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6900	kr./år
• Investeringsbehov:	42470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100233508
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Termoruder forslås udskiftet til energiruder ved skade eller renovering.	69 m³ Naturgas	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. Selvom et energibesparelsesforslag har en lidt længere tilbagebetalingstid, kan der alligevel være god fornuft i at foretage forbedringstiltagene, da tiltagene øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan opført i 1941, med et opvarmet etageareal på i alt 266 m2.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Bygningen har været beboet af 2 voksne i perioden.

Vinduer og det opvarmede areal er opmålt på stedet. Kælderen er medregnet i det opvaremde areal, da det forventes at kælderen er opvarmet til min 15 grader i hele perioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion med belægning af betontegl. Loftrummet og skrå vægge er isoleret med gennemsnitlig 125 mm. Lodret skunk er isoleret med ca 75 mm isolering. Vandrette skunke er uisoleret.

Forslag 2: Lodrette og vandrette skunke forslås efterisoleret til en samlet tykkelse på 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100233508
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag 3: Loftrum forslås efterisoleret med 250 mm mineraluldsgranulat. Ved efterisolering skal der tages hensyn til ventilation af loftrummet, spørg evt. fagmand.

Forslag 4: Skråvægge forslås efterisoleret med 150 mm ved renovering af taget.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 32 cm hulmur med teglsten i formur og i bagmur. Hulmuren er isoleret med indblæst Rockwools granulat jfr. oplysninger fra nuværende ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med termoruder i 2 og 3 lagsglas. Enkelte ruder er lavenergiglas. Yderdøre er massive.

Forslag 5: Termoruder forslås udskiftet til energiruder ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er uisoleret jf tegninger.

- Kælder

Status: Kælderen er af beton og uisoleret, undtagen i værelse hvor vægge er skønnet isoleret med ca 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et kondenserende naturgas anlæg fra Bosch Junkers type ZSBR 7-25 S0800 fra 2001. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 110 liter fra Bosch Junkers. Vandvarmeren er fra 2001 og placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i kælder og er skønnet isoleret med gennemsnitlig 20 mm. rør isolering.



Energimærkning nr.: 100233508
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Forslag 1: Fordelingsrør forslås efterisoleret ved montering/ udskiftning af isolering til 60 mm rørkapper.

- Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende vaskemaskine, tørretumbler, elovn, kogeplader og opvaskemaskine er under 5 år gammel. Og køleskabet er mellem 5 og 15 år gammel. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved den nuværende anlægs- og energipris.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe ved den nuværende anlægs- og energipris.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved den nuværende anlægs- og energipris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233508
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233508
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2011

Energikonsulent nr.: 251773

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.