Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarken 30
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-000000
Energimærkning nr.:	100233545
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

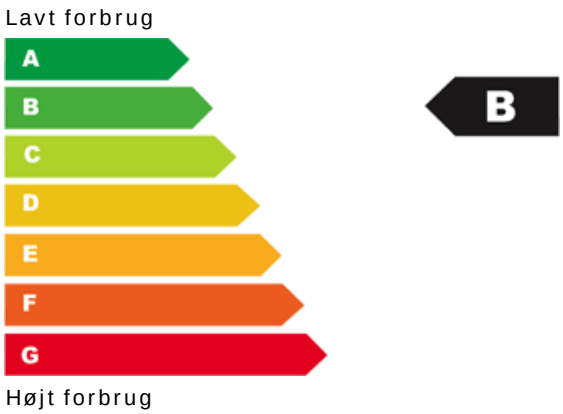
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 82 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 50.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 781 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 114 kvm og hertil kommer opvarmet fyrrum på 9 kvm - således at det i denne beregning anvendte opvarmede areal bliver på ialt 123 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af murerfirmaet Sv. T Nielsen ApS dateret 02.24.11 og bestående af stueplan i mål 1:100, facader i mål 1:60 og snit i mål 1:50 samt 3 sider med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af Ramboll, Herning

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233545
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Tag og loft

Status: Loftet over selve boligdelen er isoleret med 300 mm mineraluld type 37 - udlagt i to lag
Loftet over fyrrum er isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Facaderne er opført af - udv. teglsten og indvendig med isoleringsmursten.
Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld type 34

Fyrrummets væg mod carport er udført som let væg med 195 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Rationel og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.16

Vinduernes aktuelle energimæssige forhold er ikke nærmere dokumenteret.
I denne beregning er der - med baggrund i erfaringstal - anvendt en gennemsnitlig U-værdi på 1,65 (skønnes at være i overkanten i forhold til de anvendte vinduer)

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 60

Gulvene er opbygget på et kapilarbrydende sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om en Comfort 300
Anlægget er placeret i tagrum - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i isoleret varm fyrrum i forbindelse med carporten

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233545
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Kedlen er af typen Baxi WGB-K 15 E med indbygget 60 l varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra gaskedel.
Der opvarmes gennem en preisoleret varmtvandsbeholder - indbygget i kedlen

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
Der anvendes en i kedlen indbygget cirkulationspumpe.

Der er individuel rumstyring med trådløse termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233545		
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233545
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.