Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langdyssevej 5
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	370-004049
Energimærkning nr.:	100233583
Gyldigt 7 år fra:	14-07-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 12180 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere loftet	1722 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	3530 kr.	16093 kr.	4.6 år
2	Konvertere opvarmningsform fra el-opvarmning til varmepumpe	9049 kWh Elvarme , 2.2 skov rummeter Brænde	18770 kr.	155000 kr.	8.3 år
3	Udskiftning af termoruder til enegiruder	731 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1500 kr.	26224 kr.	17.5 år
4	Installering af solvarmepanel	995 kWh Elvarme , -92 kWh el	1700 kr.	32000 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233583
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20300	kr./år
• Investeringsbehov:	229320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende



Energimærkning nr.: 100233583
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1917 jf. BBR-meddelelsen, siden opførelsen er der udført omfattende energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå plantegning, tegn. nr. EX-01 af 21-01-2008 unden konstruktionsbeskrivelse. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som hanebåndkonstruktion med tagbelægning i betontagsten. Der er vandret loft i bygningen. Det vandrette loft er isoleret med ca. 50 mm mineraluld i ca. 40% af loftfladen og med ca. 150 mm mineraluld i den resterende del. Loftisoleringen er nedtrådt i områder. Adgang til tagrummet sker via en uisoleret loftlem fra køkken.

Forslag 1: Efterisolere loftet så loftet fremover bliver isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, som er efterisoleret med granuleret mineraluld, jf. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er trævinduer forsynet med 2 lags termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruer til energiruder. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med væg-til-væg tæpper, vinylbelægning og klinkebelægning direkte på det støbte underlag. Det skønnes at terrændækket er isoleret.

Gulv i badeværelse er forsynet med el-baseret gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100233583
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelse, samt mekanisk aftræk via emhætte i køkkenet.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. I alle rum er opsat el-paneler, som er forsynet med termostater. Gulvvarme i badeværelset er ligeledes via el.

Som supplerende varmekilde er der en brændeovn i stuen.

Forslag 2: Installering af en luft til væskevarmepumpe, samt installering af et vandbåret radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på anslået 110 liter, præ-isoleret fra Metro. Varmtvandsbeholderen er delvist besigtiget da beholderen er delvist indpakket i vintermåtte. Mærkeplade er derfor ikke tilgængelig. Beholderen er placeret i tagrummet.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er et alm. 2-grebs bl.batteri. I køkken og ved håndvask i badeværelse er bl.batteri 2-grebs.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarmepanel.

Forslag 4: Installering af solvarmepanel for opvarmning af det varme brugsvand. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi og udledning af Co2.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233583
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmet boligareal er større end det angivet areal i BBR-meddelelsen. Ved gennemgangen blev der foretaget skitsemæssig kontrolopmåling af bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233583
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.