Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karensgade 007A		
Postnr./by:	2500 Valby		
BBR-nr.:	101-291243		
Energimærkning nr.:	100233584		
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et eenfamiliehus sammenbygget med nabohus i østgavl opført 2009 i 1½ plan med boligareal på 122 m2.
Huset er velisoleret svarende til normen på opførelsestidspunktet.
Opvarmning via fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen på skråvæggen og kvisttaget er 300 mm mineraluld + pladebeklædning. Kvistflunker skønnes isoleret med 200 - 250 mm + pladebeklædn ing.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 42 cm hulmur med ½ stens teglmur udvendigt.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100233584
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Hulmursisolering 190 mm iflg. tegning. Bagmur er gasbetonelementer 10 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer isat lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetagen er betonstøbte med valgfri belægning. Isolering under betonpladen - 300 mm pladeisolering- trykfast.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra køkken og bad.
Ventilation via ventilationsventiler og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er fjernvarme fra Københavns energi - varmeværk.
Fjernvarmeunit - termit VX1-split.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 100 l Vølund-beholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulve i stueetagen er opvarmet med indstøbte gulvvarmeslanger vandbåret.
I tagetagen er monteret radiatorer.

- Armaturer

Status: termostatarmatur i bruseniche- øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.
Gulvvarmen i stueetagen styres manuelt.

Vand

- Vand

Status: closet med dobbeltskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233584		
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233584		
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233584		
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.