Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gl. Stenderupvej 26
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000623
Energimærkning nr.:	100233713
Gyldigt 7 år fra:	14-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32500 kr./år
- Forbrug: 3533 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der installeres luft/luft varmepumpe	1235 liter Fyringsgasolie - 2225 kWh Elvarme	7190 kr.	18000 kr.	2.5 år
2	Gulve imod kælder/krybekælder efterisoleres	122 liter Fyringsgasolie	1130 kr.	13625 kr.	12.1 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres	338 liter Fyringsgasolie	3140 kr.	42124 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100233713
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10300	kr./år
• Investeringsbehov:	73750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100233713
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Alm. termoruder udskiftes	158 liter Fyringsgasolie	1470 kr.
5	Varmerør efterisoleres	66 liter Fyringsgasolie	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1897 men har gennem tiden gennemgået en del ombygning/renovering incl. diverse energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel, men med mulighed for at foretage rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et 1½ plans enfamiliebolig

Det opvarmede areal omfatter boligarealet i stueplan (incl. bryggers og viktualierum) + udnyttet boligareal i tagetage. - ialt 244 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er isoleret med ca. 250 mm.
Skråvægge er isoleret med 100 - 150 mm isolering
Lodrette skunke/væg imod udhus er isoleret med 150-200 (afd. mod NV)
Øvrige lodrette skunke er isoleret med ca. 100 mm
Vandrette skunke er isoleret med ca. 150 mm
Etageadskillelse imod garage (uopvarmet) er isoleret med 100 mm + lecadæk

Forslag 3: Hanebåndslofter og vandrette skunke efterisoleres til min. 350 mm overalt (+100-200 mm kl. 37)
I forbindelse med evt renovering af tag skal der foretages efterisolering af skråvægge til min. 300 mm overalt (+150-200 mm kl. 37)
Lodrette skunke/vægge imod loftsrum efterisoleres til min. 300 mm overalt (+100-200 mm kl. 37)

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233713
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Ydervægge (stueplan) er hulmurede vægge, som iflg. sælgeroplysning er isoleret med skum eller lign.
Lette gavlvægge på 1. sal er forudsat isoleret med ca. 150 mm
Lette kvistefacader er forudsat isoleret med 100 - 150 mm.
Vægge imod garage (uopvarmet) er iflg. sælgeroplysning opført i 2 x 7,5 cm siporex og med 175 mm hulmursisolering.
Vægge imod uopvarmet viktualierum og bryggers er i ½ stens mur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er elementer i træ
Vinduer i badeværelser er elementer med energirude.
Terassedør i stue er element med energiruder.
Terassedør i køkken er element med energirude.
Øvrige vinduer/døre er elementer med alm. termoruder.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af termoruder og/eller vinduer/døre skal der udskiftes til elementer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve/etageadskillelse imod kælder/krybekældeer under stueareal er konstateret/oplyst isoleret med 100 mm mellem bjælker/strøer.
Gulve i køkken, bryggers og viktualierum, entre + lille bad er klinkegulve på beton, som er forudsat isoleret med ca. 75 mm gulvisolering.
Gulve i nye badeværelse er iflg. sælgeroplysning isoleret med 300 mm Sundolitt.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering ombygning eller hvis det iøvrigt er muligt efterisoleres gulve imod kælder og krybekælder med + 100-150 mm kl. 37.

• Kælder

Status: Der er mindre uopvarmet kælder (8 m2) under stue.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med oliefyret Baxi MK3 kedlunit - ca. 8 år gammel
Der er supplerende brændeovn i stue

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i Baxi-kedel

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233713
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med gulvvarme i badeværelser og med radiatorer i alle øvrige beboelsesrum.
Rørføringen er 2 - strenget og ført dels i terrændæk, dels i skunke.

Forslag 5: Varmerør beliggende i skunke efterisoleres til min. 60 mm rørskåle.
(I forbindelse med efterisolering her vil det være muligt, at indbygge varmerør i den forøgede skunkisolering)

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nyere og med termostatregulering i brusenicher og kar.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere 2- skyls.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmepumpe, som supplement til rumopvarmningen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	244 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	244 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100233713		
Gyldigt 7 år fra:	14-07-2011		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Bebygget boligareal (stueplan) er opmålt til 118 m2
Boligarealet i tagetage er opmålt til ca.126 m2
Samlet boligareal = 244 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233713
Gyldigt 7 år fra: 14-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.