



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vantorevej 31
 Postnr./by: 4880 Nysted
 BBR-nr.: 376-011793
 Energimærkning nr.: 100233731
 Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1447 liter olie
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	165 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1900 kr.	7539 kr.	4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100233731
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	7540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100233731
 Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder	15 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1880 er generelt renoveret og herunder også energiforbedret. Efterisoleringer er således skønnet udført på såvel loftflader som ydervægs- og gulvflader. Vindues- og dørfag er desuden udskiftet.

Ny brænder er monteret på kedel og termostatventiler monteret på radiatorer installeret til ældre centralvarmeanlæg. Supplerende brændeovn er desuden opsat i stue.

Ejendommens generelle energimæssige stand er derfor idag rimelig og kun enkelte rentable forbedringer kan derfor anføres.

Udover de ovenfor nævnte tiltag bør en udskiftning af oliefyr til fordel for et biobrændselsfyr (16 kW pillefyr) overvejes såfremt en tilslutning til byens fjernvarmeforsyningen ikke kan realiseres. I forbindelse med evt større kommende renoveringer af ejendommen bør en efterisolering af loftflader generelt desuden gennemføres.

Trods enkelt eksist. radiator i udhusrum indgår dette areal ikke i det samlede opvarmede (bolig)areal.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Der foreligger ingen sælgeroplysninger vedr. tidligere årligt normalt varmeforbrug i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der skønnes på loftflader generelt (hanebånd, skråvægsflade og skunkrum) hovedhus indbygget ca 100-150 mm isoleringsbatts ligesom samme isoleringstykkel skønnes over loft i sidebygning.

• Ydervægge

Status: Der skønnes 30 cm (gavl) og 36 cm (langfacader) delvis hulmur hovedhus med ikke betydende



Energimærkning nr.: 100233731
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

isolering. Enkelte flader skønnes dog med ca 30-50 mm indvendig (stue) I sidebygning skønnes massiv ydermur (1/2 sten med puds) påforet ca 30-50 mm pladebeklædt isolering indvendigt i værelse.

Forslag 1: Skønnet uisolaret 30-36 cm hulmur med faste bindere efterisoleres ved indblæsning af granulat (såfremt massiv mur forefindes kan en indvendig efterisolering ikke gennemføres rentabelt)
Massiv ydermur sidebygning med begrænset indvendig isolering kan dog i forbindelse med en evt renovering efterisoleres med ca 100 mm pladebeklædte batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er i boligareal generelt monteret vindues- og dørfag med termo-og lavenergiruder, tætningslister og tæt udvendig fugning.

Forslag 2: Termoruder i ældre vinduesfag udskiftes (senest ved punktering) med lavenergiruder ligesom nye tætningslister monteres.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes støbt terrændæk med leca i hovedhus mens støbt ikke isoleret terrændæk sidebygning skønnes med påforet ca 20-30 mm pladebeklædt isolering i værelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af ældre isoleret støbejernskedel med nyere brænder monteret i udhusrum. Supplerende brændeovn er desuden opsat i stue.

- Varmt vand

Status: 100 l kombi varmtvandsbeholder er monteret i tagetage.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er installeret i boligareal.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmer i bad.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100233731
 Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

Status: Radiatorer generelt er monteret med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100233731
Gyldigt 7 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 14-07-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.