Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søstræde 001
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-017894
Energimærkning nr.:	100233851
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1695 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Sparepumper	380 kWh el	760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233851
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

2	Kondenserende oliekedel	147 liter Fyringsgasolie , -26 kWh el	1300 kr.
3	Solvarme	189 liter Fyringsgasolie , -84 kWh el	1570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1877 og tilbygget i 1962 og igen i 2004. Den oprindelige bygningen har massive mure af 1/1-sten som er efterisoleret indvendigt med 100mm mineraluld og teglsten på højkant. Tilbygning har hulmure med teglsten i formur, 125mm mineraluld i hulrum og teglsten i bagmur. Del af oprindelig bygning er med loft til kip, og der er hemsrum i tilbygningen. Hanebåndsspær med stråtag.

Ejendommen opvarmes med oliekedel.

Der er ikke mulighed for tilslutning til hverken naturgas eller fjernvarme i området. Udskiftning til ny kondenserende oliekedel er derfor beregnet i energimærket, selvom eksisterende oliekedel er energimærket B og har en god virkningsgrad.

Solvarme vil være en god investering på trods af den ikke er rentabel i det beregnede forslag. Der kan søges om tilskud op til 25% af etableringsomkostningerne for solvarme. Med solvarme vil det også være muligt at slukke gaskedelen i sommerperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med stråtag.
I oprindelig bygning er der, i vestlig ende loft til kip med skråvægge der er isoleret med 150mm mineraluld. Resten af ejendommen har vandrette lofter med 275-300mm mineraluld i tagrum. De skrå lofter i siden er isoleret med 150mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning har massive 1/1-stens mure som er efterisoleret indvendigt med 100mm mineraluld i hulrum bag teglsten på højkant som bagmur. Tilbygning har hulmure med 125mm mineraluld i hulrum og teglsten i formur og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk med 220mm fast isolering i betondæk. Gulvvarme overalt i stueetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233851
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk vandret aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra 16 kW oliekedel - CTC 950, væghængt.

Forslag 2: Eksisterende kedel og oliebrænder udskiftes til ny kondenserende kedel med lavenergi oliebrænder med styring af centralvarmeanlæggets fremløbstemperatur fra udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i 250 liters Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i tagrum.

Forslag 3: Oplægning af 4 kvm solfangerpanel på sydøstvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg til gulvvarme i alle rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumper til nye modulerende sparepumper. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, komfur og ovn er omkring 10 år gamle og vaskemaskine, tørretrumbler og kummefryser er omkring 3 år gamle og lavenergi.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med lavest forbrug, minimum energiklasse A++.

- Andre elinstallationer

Status: Elpaneler i udnyttet tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233851
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lave vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1962
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	178 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233851
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233851
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

energikonsulenten.