# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Østergade 11 |
| Postnr./by: | 4872 Idestrup |
| BBR-nr.: | 376-033872 |
| Energimærkning nr.: | 100233890 |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-07-2011 |
| Energikonsulent: | Ralph Rex Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af ruder. | 0.7 MWh Fjernvarme | 350 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233890
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering på loft. | 1.5 MWh Fjernvarme | 760 kr. |
| 3 | Etablering af solvarme. | 1.3 MWh Fjernvarme , -94 kWh el | 500 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velisoleret villa fra 1978 med ny tilbygning fra 1010.

Bygningen anvendes til almindlig beboelse. Tilbygningen er indrettet til brug for en handicappet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med betontagsten. Vandret loft er isoleret med 200mm i den opringelige bygning og 250mm i tilbygningen ifølge snittegning H 3-1.

Forslag 2: Efterisolering med 150mm på loftet over den oprindelige bygning.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus har 30cm isoleret hulmur og tilbygningen har en 408mm tyk hulmur isoleret med 190mm og letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder bortset fra ruder i det oprindelige badeværelse, i gavl mod nord samt i terrassepartiet mod vest ifølge sælger.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve i det oprindelige hus isoleret i henhold til de dagældende regler. Træ/klinkegulve isoleret med 300mm polystyren med gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233890
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig via aftræk i badeværelser og mekanisk via emhætte.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Termostater.

## El

- Belysning

Status: Almindelig boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

## Vand

- Vand

Status: 2-skyl

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100233890
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Forslag 3: Etablering af 4m2 solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion i sommerperioden.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1878 |
| • År for væsentlig renovering: | 2010 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 198 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 198 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 520 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5606 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 60 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100233890
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 11-07-2011

Energikonsulent nr.: 251466


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.