Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandtoften 18
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-008462
Energimærkning nr.:	100233893
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 22460 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter udskiftes	12 m³ vand	420 kr.	6000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233893
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233893
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

2 Alm. termoruder udskiftes Vinduer udskiftes	830 kWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da ejendommen er tilsluttet rimelig prisbillig fjernvarmeforsyning er det vurderet, at det ikke p.t. er rentabelt at installeret i supplerende alernative energiformer.

Bygningen er fra 1961 med senere tilbygninger, ombygning og renovering - incl. efterisolering m.v. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel og der kan ikke p.t foretages rentable investeringer i eneregimæssige forbedringer.

Gulvkonstruktioner er utilgængelige, hvorfor isoleringsforholdene her er forudsat. - Der kan derfor forekomme afvigelser.

Bygningen er et et-plans enfamilehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælgeroplysninger isoleret/efterisoleret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Vindue vest (stue): 133x130 Energirude - 2 fags
Vinduer syd (stue): 3 x 90x230 Energirude - fast
Vinduer syd (stue): 2 x 90x230 Energirude - 1/3 oplukkelig/2/3 fast.
Terassedøre (stue): 2 x 90x230 Energirude.
Vinduer værelser (syd): 2 x 133x130 Termorude
Vinduer værelser (øst): 2 x 133x130 Termorude
Terassedør værelse (øst): 90x210 Termorude
Vindue køkken (nord): 90x120 Termorude
Sideparti hoveddør (nord): 40x210 (Termorude)
Hoveddør (nord):90x210 - Massiv
Bagdør (nord): 90x210 - Termorude/massiv
Ovenlys bad: 78x78 Energirude
Ovenlys gang: 78x78 Energirude



Energimærkning nr.: 100233893
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af termoruder skal der skiftes til energiruder med varm kant.
Ved udskiftning af vinduer/døre skal der udskiftes til elementer med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsstue er tæppe på parket - gulv forudsat isoleret med leca el. tilsvarende
Gulve i køkken/alrum er parketgulv - forudsat isoleret med leca eller tilsvarende
Gulve i værelser mod syd + gang er tæppe på beton og forudsat isoleret med leca eller tilsvarende
Gulve i værelser mod øst er tæppe på beton og forudsat isoleret med ca. 75 mm isolering
Gulve i vindfang, vaskerum, bad og toilet er fliser/klinker på beton og forudsat isoleret med leca eller tilsvarende.
Der er gulvvarme i bad. - Gulv er forudsat isoleret med 100 mm

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra FFV Energi & Miljø.
Der er supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrøms-vandvarmer (i grovkøkken)ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum, samt gulvvarme i badeværelse.
Varmerør er beliggende i terrændæk og er forudsat placeret over eller i gulvisoleringen

- Armaturer

Status: Armaturer er alle nyere og med termostatregulering i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233893
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vand

Status: Toiletter er 1- skyls med middelt vandforbrug.

Forslag 1: Toiletter udskiftes til nye 2- skyls med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt/beregnet til 154 m2 (BBR = 160 m2)

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3397 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233893
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.