Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Turkuvej 13
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-034074
Energimærkning nr.:	100233916
Gyldigt 10 år fra:	15-07-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

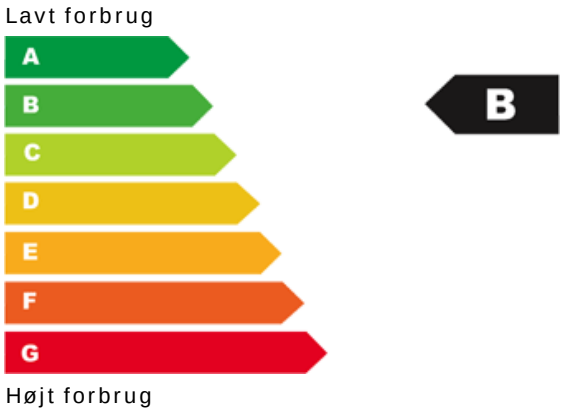
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 65.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 84.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført enfamiliehus udført iht. gældende lovgivning/anvisninger.
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: Stueplan nr. 101 af 21.03.11, tværsnit nr. 201 af 28.02.11, samt facader nr. 301 af 28.02.11.
Der er god overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Det registrerede opvarmede boligareal er ca. 152 m2.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag konstruktion udført med bjælkespær med skrå loft, isoleret med 400 mm mineraluld mellem spær. Tagdækning er udført med tagpap

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 420 mm hulmur i gasbeton med puds. Hulmur er isoleret med 190 mm mineraluld.
Kuldebro-afbrydelser ved vinduer/døre er udført med 30 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233916
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu. med 3 lags lavenergiruder. Yderdør er udført som isoleret pladedør. Tætning omkring vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig og med elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 275 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et Dantherm HCV 5 ventilationsanlæg med automatisk regulerende behovsstyring. Ventilationsaggregatet er forsynet med modstrømsveksler som, iht. producenten, har en temperaturvirkningsgrad på helt op til 95 %. Aggregatet er placeret i teknikskab i bryggers. Anlægget kan yde op til 520 m3 luft pr. time (fritblæsende). Ventilationkanaler er fremført i tagkonstruktion, placeret i isoleringslaget med ca. 100 mm isoleringslag omkring kanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med indirekte fjernvarme via Germina Termix T-24-H 32 varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund Quattro - beholder er placeret i bryggers. Der er ikke etableret brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60. Varmerør i teknikskab er isoleret med 13 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt - middelstort vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 10 kredse, som styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233916
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100233916
Gyldigt 10 år fra: 15-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.