Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryvej 7
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-394713
Energimærkning nr.:	100234083
Gyldigt 10 år fra:	18-07-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 18140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 30 mm rørskåle.	390 kWh Fjernvarme	200 kr.	1210 kr.	6.1 år
2	Udskiftning af toiletter med stort skyl til nye toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Efterisolering af loft over hanebånd med 200 mm, og efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med ny loftbeklædning samt efterisolering af lod- og vandrette skunke med 150 mm. Ved efterisolering af skråvægge skal der tages hensyn til reducerede lofthøjder under skråvægge.	2280 kWh Fjernvarme	1160 kr.	32545 kr.	28.1 år
4	Efterisolering af ydervægge med 150 mm facadebats afsluttet med facadebats, samt efterisolering af kælderydervægge over terræn med 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	3760 kWh Fjernvarme	1910 kr.	67195 kr.	35.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234083
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	109810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234083
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Installering af varmepumpe af type luft til luft.	6200 kWh Fjernvarme -1146 kWh Elvarme , -43 kWh el	900 kr.
6 Efterisolering af ydervægge mod havestue med 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	250 kWh Fjernvarme	130 kr.
7 Udskiftning termorude i tagvindue samt udskiftning af dobbelt lag glas i kælder mod havestue, alt til energiglas.	60 kWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser at det er rentabelt at efterisolere boligen. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Boligen er et enfamiliehus fra år 1928. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels målt på stedet samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234083
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 70 mm, målt på stedet.
Skrålofter er skønnet isoleret med 100 mm.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm og vandret skunk er isoleret med 70 mm, målt på stedet.

Forslag 3: Efterisolering af loft over hanebånd med 200 mm, og efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med ny loftbeklædning samt efterisolering af lod- og vandrette skunke med 150 mm. Ved efterisolering af skråvægge skal der tages hensyn til reducerede lofthøjder under skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur som er isoleret med lecanødder, oplyst af slæger og delvist synligt i skunkrum.

Forslag 4: Efterisolering af ydervægge med 150 mm facadebats afsluttet med facadebats, samt efterisolering af kælderydervægge over terræn med 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge mod havestue med 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiglas, dog er et kældervindue mod udestuens krybekælder med dobbelt lag glas, og der er termorude i tagvindue.

Forslag 7: Udskiftning termorude i tagvindue samt udskiftning af dobbelt lag glas i kælder mod havestue, alt til energiglas.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af 30 cm beton.
Kældergulv er skønnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus kommune.
Supplerende varme fra olieovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234083
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikat APV Compakva.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Bl. batterier uden termostatstyringer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: To stk. toiletter med stort vandforbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med stort skyl til nye toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 5: Installering af varmepumpe af type luft til luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234083
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 18-07-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.508 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3553 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234083
Gyldigt 10 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.