Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fjendstrupvej 1
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-023110-001
Energimærkning nr.:	100234138
Gyldigt 7 år fra:	18-07-2011
Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Nykøbing F

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 13.669 kr./år
- **Forbrug:** 1.009,9 Liter fyringsgasolie
  4,23 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-465 kWh el 582,2 Liter fyringsgasolie	4.700 kr.	16.500 kr.	3,6 år
2	Isolering af væg mod uopvarmet garage.	3 kWh el 61,4 Liter fyringsgasolie 0,37 Kløvet rummeter brænde	1.000 kr.	5.600 kr.	5,9 år



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af massive ydervægge mod nord og øst	8 kWh el 165,3 Liter fyringsgasolie 1,01 Kløvet rummeter brænde	2.600 kr.	42.800 kr.	16,7 år
4	Etablering af nyt terrændæk i værelse i stueetage	3 kWh el 56,4 Liter fyringsgasolie 0,35 Kløvet rummeter brænde	900 kr.	24.000 kr.	27,4 år
5	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i terrassedør mod uopvarmet udestue.	1 kWh el 11,9 Liter fyringsgasolie 0,07 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	2.800 kr.	14,7 år
6	Udskiftning af 2 lags termoruder mod S til energiruder i vinduer	5,9 Liter fyringsgasolie 0,04 Kløvet rummeter brænde	92 kr.	1.500 kr.	15,7 år
7	Udskiftning af 2 lags termorude mod N til energirude i vinduer	5,0 Liter fyringsgasolie 0,03 Kløvet rummeter brænde	78 kr.	1.300 kr.	16,4 år
8	Udskiftning af 2 lags termoruder mod S til energiruder i vinduer	5,0 Liter fyringsgasolie 0,03 Kløvet rummeter brænde	78 kr.	1.300 kr.	16,4 år
9	Efterisolering af massive ydervægge i entre mod øst og bad mod vest	1 kWh el 27,7 Liter fyringsgasolie 0,17 Kløvet rummeter brænde	500 kr.	14.300 kr.	33,3 år
10	Efterisolering af loft over entré mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	5,0 Liter fyringsgasolie 0,03 Kløvet rummeter brænde	78 kr.	1.300 kr.	16,7 år



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
11	Udskiftning af 2 lags termoruder mod Ø til energiruder i vinduer	1 kWh el 10,9 Liter fyringsgasolie 0,06 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	2.900 kr.	17,1 år
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i entrédør	1 kWh el 10,9 Liter fyringsgasolie 0,06 Kløvet rummeter brænde	200 kr.	2.900 kr.	17,1 år
13	Tætning af samlinger ved loft	2 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie 0,20 Kløvet rummeter brænde	600 kr.	2.300 kr.	4,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	8.421	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	70	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	8.491	kr./år
• **Investeringsbehov**	119.220	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Udførelse af nyt terrændæk	5 kWh el 105,9 Liter fyringsgasolie 0,65 Kløvet rummeter brænde	1.700 kr.
15	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm eksklusive loft over entré.	1 kWh el 25,7 Liter fyringsgasolie 0,16 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
16	Indvendig efterisolering af ydervæg mod uopvarmet udestue (U-værdier ifølge håndbog) op til kravene i gældende bygningsreglement, BR10	1 kWh el 13,9 Liter fyringsgasolie 0,08 Kløvet rummeter brænde	300 kr.
17	Indvendig efterisolering af ydervæg mod syd	5,0 Liter fyringsgasolie 0,03 Kløvet rummeter brænde	74 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1850 som en traditionel bygning med bindingsværk i ydermurene og relativt sparsomt isoleret. Den senere ombygning i 1983 har tilsyneladende omfattet opførelsen af garagen og udestuen samt ny facademur mod syd og tildels mod den uopvarmede udestue. Loftetagen er delvist udnyttet med et uopvarmet værelse på ca 20 m2.
Der kan udføres en del gode, energiøkonomisk rentable forbedringer.

Ejendommen er opført på kampestensfundament med massive ydermure af mursten og bindingsværk. Dog er facademuren mod syd opført som traditionel hulmur og ydervægge i i garagen og imod naboen opført som massiv mur med lecablokke. Ydervæggene er mørtelpudsede og indfarvet med rød farve.
Vinduerne er store termoruder i gående trærammer fra 1983.
Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 45° og en tagbeklædning med sort bølgeeternit.
Gulvene består primært af støbte betongulve, dog er der trægulv med spånplade på strø i værelset i stueetagen.
Ejendommen har ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Ejendommen opvarmes af oliefyr med traditionelt vandbåren radiatoranlæg.
Ejendommen har supplerende opvarmning med brændeovn.

Ældre hårde hvidevarer (ældre end 5-7 år) kan med fordel udskiftes med nye energibesparende typer. Opvaskemaskine og vaskemaskine bør ved udskiftning og nyindkøb kunne tilsluttes både varmt og koldt vand i fremtiden. Dette vurderes bla. på det faktum, at elkøb til opvarmning af vand er dobbelt så dyrt som olieopvarmet vand. Elpatronen spares samtidigt for en hel del tilkalkning, og maskinerne skånes generelt ved en kortere driftstid og et lidt lavere sæbeforbrug.
Montage af nyt termostatstyret taparmatur i bad med vandbesparende bruser kan spare op til 20 % vandforbrug. Montage af nyt vandbesparende taparmatur ved køkkenvask kan ligeledes forventes at spare op til 20 % vandforbrug.

Alternative energikilder til den eksisterende primære fyringsolie forsyning er undersøgt med nedenstående resultat og kommentarer.:
Solceller til produktion af elektricetet anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.
Solfangeranlæg til varmt brugsvand alene vil ikke være rentabel, når varmtvandsforbruget baseres på behovet for én enkelt person.
Solfangeranlæg til både varmt brugsvand og rumopvarmning skal revurderes konkret i forbindelse med evt. etablering af nyt terrængulv.
Varmepumpe af typen luft-til-luft vil umiddelbart være rentabel med de nuværende energipriser (se forslag).
Varmepumpe af typen jordvarme-til-vand skal revurderes konkret i forbindelse med evt. etablering af nyt terrængulv.

Ejendommen består af én bygning.

Der var ikke adgang til krybekælder under gulvet i værelset i stueetagen.

Forbruget af brænde til brændeovn er ikke omfattet af energimærket i henhold til Energistyrelsens regler.

Der foretages ikke månedlige registreringer af olie- og brændeforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum eksklusive loft over entré er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over entré er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Forslag 10: Efterisolering af loft over entré mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum eksklusive loft over entré med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg mod syd er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
30 cm teglstens hulmur mod uopvarmet udestue (U-værdier ifølge håndbog)
Væg mod uopvarmet garage består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Ydervægge i entre mod øst og bad mod vest består af 19 cm letbetonvæg.
Ydervægge mod nord og øst består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 2: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet garage med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på den kolde side af teglvæg og fastholdes med galvaniseret tråd.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i entre mod øst og bad mod vest med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure mod uopvarmet udestue med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkeligt vindue med 1 ramme mod N. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkeligt vindue med 1 ramme mod Ø. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkeligt vindue med 1 ramme mod S. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkeligt vindue med 1 ramme mod S. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude mod uopvarmet udestue. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Terrassedør i entré med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 5: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i terrassedør mod uopvarmet udestue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 6 og 8: Udskiftning af 2 lags termoruder mod S i vindue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af 2 lags termorude mod N i vindue til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder mod Ø i vindue til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i entrédør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder i værelse i stueetage består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Varmetab langs fundamenter i rum med støbte gulve mod det fri, Tegl-, betonfundament, betongulv.
Varmetab langs fundamenter mod uopvarmede rum, Tegl-, letbeton-, fundament, betongulv.
Varmetab langs fundamenter i værelset i stueetagen, Tegl-, letbeton-, betonfundament, trægulv.

Forslag 4 og 14: Fjernelse af eksisterende gulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad samt mekanisk udsugning i emfang. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 13: Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i garagen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere Bentone type ST 108 kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere Bentone type ST 108 oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i opholdsstuen.
Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 150 liter olie. Det oplyste forbrug af brænde svarer til ca. 1.200 liter fyringsolie.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.
Reduceret standard varmtvandsforbrug skønnes aktuelt for boliger med én person.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Det anses ikke for rentabelt (fysisk muligt) at efterisolere tilslutningsrør med de nuværende energipriser.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Forslag 1: Der foreslås monteret en ny varmepumpe til supplerende opvarmning af huset. Varmepumpen foreslås af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner den centrale del af stueetagen med rumopvarmning. Varmepumpen er af mærket, Mitsubishi type 25 VABH, som er hentet fra DTIs positivliste for varmepumper.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejer har oplyst et olieforbrug i 2010 på 1.000 liter fyringsolie samt et brændeforbrug på ca. 8 m3 blandet løvtræ. Det kan antages, at brændeforbruget modsvarer et olieforbrug på 800 - 1.000 liter fyringsolie.
Forbruget af brænde indgår jvf. energistyrelsens regler ikke i beregningen af ejendommens varmeforbrug.
Olieforbruget svarer (uden korrektion for klimapåvirkningen) til ca. 175 kWh/m2 opvarmet areal.
Hvis brændeforbruget alligevel indregnes som det sande årlige energiforbrug i 2010, bliver det samlede energiforbrug til rumopvarminng på ca. 350 kWh/m2 opvarmet areal, hvilket er meget højere end gennemsnittet for boliger efter nutidens standarder.
Det teoretisk beregnede varmeforbrug, som benyttes i dette energimærke, ligger på ca. 345 kWh/m2 opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1850
- **År for væsentlig renovering:** 1983
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 57 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
BBR angiver 51 m2 opvarmet areal. Opmåling på stedet viste 57 m2.
BBR angiver 61 m2 som samlet bygningsareal. Opmåling på stedet viste 106 m2, heraf 12 m2 garage og fyrrum samt 17 m2 udestue, endvidere udnyttet loftsrum på ca. 20 m2.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234138
Gyldigt 7 år fra: 18-07-2011
Energikonsulent: Jens Martin Lindberg Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Nykøbing F

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Martin Lindberg Petersen	**Firma:**	Botjek Nykøbing F
Adresse:	Nordre Ringvej 2 4800 Nykøbing F	**Telefon:**	60177533
E-mail:	4800@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-07-2011

Energikonsulent nr.: 250935

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.