Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



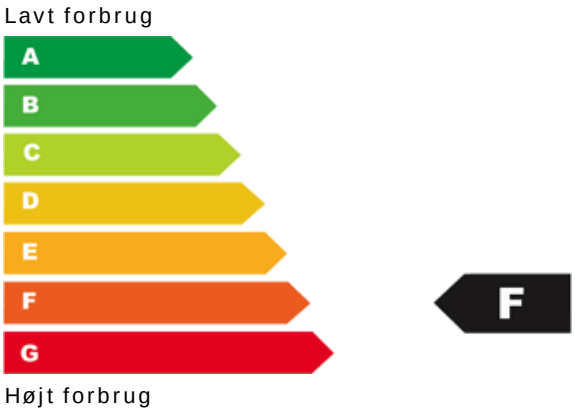
Adresse:	Klokkegrund 7A
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-016027
Energimærkning nr.:	100234196
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2011
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	EK-Pro Firma: CONERGi

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og registrering på stedet.
Bygningen overholder de isoleringsmæssige krav der stilles til sommerhuse iht. BR08 afsnit 7.6. (Der er søgt byggetilladelse efter BR08 men kravene iht. BR10 er også opfyldt).
BR08 krav for sommerhuse til fritidsbrug stiller kun krav til isolering af klimaskærmen (varmetabsramme).
Hvis minimumskravene er overholdt er den bedste karakter F, overholdes kravene ikke fås karakteren G.
Hvis sommerhuset havde status som helårsbeboelse er kravene overholdelse af en (energiramme) hvor også de tekniske installationer m.v. tages med i beregningen.
Huset ville derved få en betydelig bedre karakter fordi klimaskærmen er isoleret bedre end minimumskravene iht. BR08 og der bl.a. er installeret jordvarme- og solvarmeanlæg.

Det opvarmede areal omfatter hele huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234196
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten på lægter og bjælkespær.
Tagkonstruktionen er isoleret med 265 mm isolering.
Lofterne er overalt udført med træbetonplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er udført som en 350 mm hulmur med tegl udvendigt, 130 mm isolering og bagmur i letbeton. Der er 40 mm falsisolering ved alle vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton oven på 220 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca therm blok og 1 række leca blok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en et-rums ventilator i hver af badeværelserne ellers er huset naturlig ventilleret.
Emhætten har sin egen aftrækskanal som er ført direkte til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-forsynet med en væske/vand varmepumpe med jordslanger suppleret med solfangere.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en VPAS300/450 solvvarmebeholder og 4 stk. solvarmepaneler.
Brugsvandstemperaturen indstilles i varmepumpens automatik.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234196
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Status: Teknikken er placeret i redskabsrummet. Fra redskabsrummet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte rum og sanitetsgenstande.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvask er 1-grebs og brusebatterier er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Der er en indvendig swimmingpool og et affugtningsanlæg til poolrummet.

Vand

- Vand

Status: Alle klosetter er med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er et solvarmeanlæg med 4 stk. solvarmepaneler.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Anlægget er fabr. Vølund Fighter 1145 på 12 KW VPAS 300/450 SOL.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234196
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 11.10.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234196
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2011
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	CONERGi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	Telefon:	2128 3652
E-mail:	nri@conergi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2011

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.