Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Valhallavej 23
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-022641
Energimærkning nr.:	100234316
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS

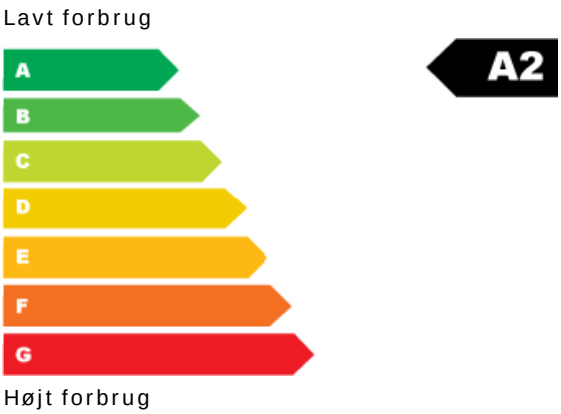
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 55.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR10.

Bygningen skal som minimum værre mærket A2

Der følgende energiklasser i Bygningsreglementet 2010 (BR10)
Lavenergiklasse 1 (mærkes A1) BR 2015 krav
Lavenergiklasse 2 (mærkes A2) BR 2010 krav

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 04. 02.2011
Energiramme beregning
Situationsplan 1.01A
Parterreplan 2,01B
Stueplan 2.01A
Facader 4.01A
Snit A-A 5.01A
Snit B-B 5.02A
Snit C-C 5.03A

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234316
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra gennemstrømningsvandvarmer

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag på krydsfiner. Bjælkespær med 290mm mineraluldsisolering kl. 37. Dampspærre. 45mm lægter med 45mm mineraluldsisolering kl.37. gipslofter på spredt forskalling.(oplysninger fra tegninger) U værdi 0,12 W/ m²K
Tagterrasse, fladttag/paptag på krydsfiner. 245mm bjælkespær med 190mm mineraluldsisolering kl.37. Dampspærre. 95m regler med 95mm mineraluldsisolering kl.37. Gips på spæret forskalling (oplysninger fra tegninger) U værdi 0,19W/ m²K

- Ydervægge

Status: 41cm massiv ydervæg, H+H termoblok med facadepuds. U-værdi 0,13 W/m ²K (oplysninger fra tegninger)
Kælderydervæg mod jord. 390mm fundablokke isoleret med 175mm drænplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Idal-combi. Bryggersdør isoleret pladedør. Elementer er med tæt byggefuge på indvendig side. Elementer skønne at overholder minimumskrave i BR10.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton, isoleret 2x150mm polystyren Sundolit S60. U-værdi 0,11 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk overtag fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg (genindvending anlæg) Nilan Comfort 300. Anlæg placeret på loft over bryggers.
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klima skærm 0,77liter/sek m²
(BR10 krav 1,5liter/sek m² - BR15 1,0liter/sek m²)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234316
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, indirekte (ikke fjernvarme vand i varmesystem)
Installation er placeret i bryggers indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennemstrømningsvarmeveksler, Veksler placeret ved installation i bryggers. Der er cirkulation på varmbrugsvand, til badeværelse i "kælder". Cirkulationspumpe Grundfos 15-14BT. Forsynings rør PEX. Rør placeret på varmside af isolering. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der Automatik med centralstyring. Termostatsstyret med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe) Automatisk akkumulerende cirkulationspumpe

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunkt. Opmålt svare til udleveret projektmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100234316		
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2011		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.