



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langballe 11
 Postnr. / by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-277045
 Energimærkning nr.: 100234364
 Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

18+23) V2 N Vindue i badeværelser er udført med U-værdi 2.01 W/m² K.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.15+16) V5 V Vindue i stuen vest er udført med U-værdi 2.01 W/m² K.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.1) V12 Ø Sideparti i entre er udført med U-værdi 2.66 W/m² K.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 88.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 101.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:

Aftaleseddel.

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger.

Energirammeberegning af 7. juli 2011 med fra DRIAS A/S.

Xml-fil fra SBI Be06 beregningskerneversion 4.8.11.14.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 06-07-2011.

BBR-Meddelelse af den 06-07-2011.

Byggetilladelse af 7. juni 2007.

Tekniske data på ventilationsanlæg. Se energirammeberegning.

Ordrebekræftelser på vinduer og døre. Se energirammeberegning.

Følgende tegningsmateriale.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Tegn. nr. (99)3.1 af 14-06-2007 grundplan i mål 1:75

Tegn. nr. (99)3.2 af 14-06-2007 kloak og fundamentsplan i mål 1:75

Tegn. nr. (99)3.2 af 14-11-2006 snit i mål 1:50

Tegn. nr. (99)3.3 af 14-06-2007 facader i mål 1:100

Tegn. nr. (99)3.5 af 14-11-2006 vinduesdetaljer, køkken alrum i mål 1:20



Energimærkning nr.: 100234364
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren, da der er mulighed for omskiftning mellem sommer- og vinterdrift på centralvarmeanlægget.

En samlet ejendom bestående af en bygning i et plan som er opført i 2008. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). Det opvarmede areal er beregnet til 152 m².

Der var ikke adgang til tagrum over soveværelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er skrå lofter i værelser mod syd, køkken/alrum og i stuen.
Skrå lofter består iht. tegninger af trælofter, 50 mm forskalling, dampspærre, 325 mm Rockwool TP. 39. U-værdi 0,12 W/m²k.
Vandrette lofter består iht. tegninger af trælofter, 50 mm forskalling, dampspærre, 425 mm Rockwool loftgranulat, men der er anvendt glasuld i ruller og isoleringstykkelsen er, i tagrummet over bryggerset, målt til ca. 320 mm. U-værdi 0,12 W/m²k.
Skillevægge i loftsrum er, i tagrum over bryggers, mål til at være isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status: 408 mm hulmur som iht. tegninger består af 108 mm teglsten, 190 mm murbats TP. 39, 108 mm teglsten. U-værdi 0,19 W/m²k.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer fra Velfac A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på 1,6 til 2,66 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger generelt af 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 275 mm polystyren G80 på 200 mm afrettet sand. U-værdi 0,11 W/m²k.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet over bryggerset og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen, dog er der få meter isoleret ventilations rør,



Energimærkning nr.: 100234364
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

som er ført synlig i tagrummet over bryggerset. Der er selvstændig mekanisk udsugning over tag fra em-fang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Horsens Varmeværk til centralvarmeanlægget gennem Wavin fjernvarme modul type BBVD.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder type 6440 som er på 110 liter. Beholderen er placeret i bryggerset over fordelingssystemet. Frem- og returløbet til beholderen er uisolaret. Der er 25 W. recirkulation med timerstyring på det varme brugsvand. Synlige varme brugsvandsrør med cirkulation er uisolaret. Varmerør skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er placeret i bryggerset og er et 2-strengs system til gulvvarme. Alt synlig rørføring er uisolaret. Der er blandesløjfe med en Grundfos ALPHA+ pumpe som bruger 35-80W. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styre rum- og gulvvarme temperaturen. Varmtvandsbeholderen er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100234364

Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100234364
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.