Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skelstrupvej 28
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-009391
Energimærkning nr.:	100234368
Gyldigt 7 år fra:	20-07-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydermure	5.6 Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2940 kr.	22015 kr.	7.5 år
2	Nyt toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Isolering af varmerør	2.8 Fjernvarme , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1320 kr.	10800 kr.	8.2 år
4	Isolering mod kælder	3.1 Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1610 kr.	25500 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234368
Gyldigt 7 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	62750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100234368
Gyldigt 7 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Isolering af brystning	0.1 Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	40 kr.
6 Efterisolering på loft	1.1 Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	550 kr.
7 Energiruder	0.6 Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede, også de forslag som ikke er meget rentable, da boligens komfort vil forbedres.

Bygningen anvendes som bolig og kælder.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 200 mm min.uld på loft (målt ved lem).

Forslag 6: Der efterisoleres på loft med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm uisoleret hul mur (ifølge tegning), ældre isoleret brystning i glasparti (med 100 mm min.uld ifølge tegning), ny isoleret brystning mod syd med 200 mm min.uld (skøn efter



Energimærkning nr.: 100234368
Gyldigt 7 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

vægtykkelse).

Forslag 1: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur.

Forslag 5: Brystning i glasparti mod vest efterisoleres med 100 mm min.uld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og dør mod syd og tre ældre vinduer i nordenden med energiruder, vinduer i hhv. køkken, glasparti og ovenlys i badeværelse og for- og terrassedør med termoruder.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt etageadskillelse over kælder med 50 mm min.uld mellem strøere under trægulve (ifølge tegning).

Forslag 4: Der isoleres under loft i kælder med 150 mm min.uld.

• Kælder

Status: Kælder er ikke regnet opvarmet, hvis kælder opvarmes bør ydervægge og gulv isoleres, istedet for etageadskillelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk i badeværelse (fungerer ikke pt. - ny blæser medfølger angiveligt) og emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opvarmet med fjernvarme, suppleret med brændeovn i stue (og i kælder).

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 110 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i, mere eller mindre, isolerede rør under loft i kælder.

Forslag 3: Varmerør isoleres/efterisoleres med 60 mm min.ulds-rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234368
Gyldigt 7 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Automatik

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug og toilet med stort vandrorbrug.

Forslag 2: Toilet udskiftes med vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100234368		
Gyldigt 7 år fra:	20-07-2011		
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234368
Gyldigt 7 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.