Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søtoften 33
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009158
Energimærkning nr.:	100234396
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 18980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der installeres varmepumpe	8600 kWh Fjernvarme - 1600 kWh Elvarme , -45 kWh el	1290 kr.	18000 kr.	14 år
2	Loft efterisoleres	210 kWh Fjernvarme	110 kr.	1946 kr.	17.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234396
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	19950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234396
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 alm. termoruder udskiftes.	1280 kWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1972 og fremstår energimæssigt i rimelig stand, da der er foretaget efterisoleringer af lofter og isat energiruder i enkelte vinduer.
Energimærkningens skala fra Atil G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder, at forbruget er rimeligt lavt. - Der er dog mulighed for energimæssige forbedringer.

Bygningen er et etplans enfamiliehus.

Det opvarmede areal er = BBR - boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er på ca. 90 - 95 % af arealet isoleret med ca. 250 mm. - Over del af grovkøkken er der isoleret med 100-150 mm.

Forslag 2: I forbindelse med evt. tagrenovering foretages efterisolering med 100-150 mm kl. 37, hvor der kun er 100-150 mm isolering.
Det kan anbefales at efterisolere til min. 350 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i kalksandsten, hulmure isoleret (iflg. tegning) og bagmure i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ. - Enkelte vinduer (vinduesparti stue + køkkenvindue) er med energiruder - øvrige vinduer/døre er med alm. termoruder.

Forslag 3: Hvis der skal udskiftes termoruder i vinduer/døre eller udskiftes vinduer/døre skal der skiftes til energiruder med varm kant eller nye vinduer/døre med varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234396
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med tæppe/parketbelægning på beton og forudsat isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vindue/døre og aftræk fra køkken, toilet, bad og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra FFV-energi & miljø.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via Termix 20 gennemstrømsvandvarmer ved fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum samt gulvvarme i bad.
Rørføringen er 2- strenget og er ført i gulvkonstruktionen - forudsat beliggende i eller over gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: De fleste armaturer er nyere og ved kar og bruseniche er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere 2- skyls med lille og stort skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er foreslået installering af luft/luft varmepumpe som supplement til rumopvarmningen.
Den umiddelbare besparelse er dog begrænset og tilbagebetalingstiden for investeringen er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234396
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ca. 15 år

Forslag 1: Det anbefales evt. at installere luft/luft varmepumpe som supplement til rumopvarmning med fjernvarme.
Tilbagebetalingstiden er ca. 14 år

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5125 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3037 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234396
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.