Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Under Linden 32
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000466
Energimærkning nr.:	100234411
Gyldigt 10 år fra:	20-07-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

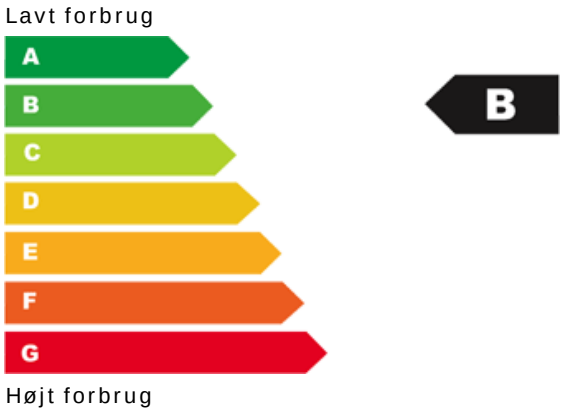
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 7880 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus/rækkehus.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: stueplan dateret 16.02.2011, tværsnit og facader, dateret 10.02.2009.
Der er god overensstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 110 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med bjælkespær, hvor loft følger spær. Taget er isoleret med 390 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 41 cm skalmuret trækonstruktion/pladevægge - vægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234411
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder. Facadedør er isoleret pladedør. Fuger om vinduer og døre er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 275 mm trykfast isolering (Sundolitt)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer/friskluftventiler, dog mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme - indføring og fordeling i teknikskab i entre. Der er gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 100 liters Vølund QM 100 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i teknikskab i entre.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130 cirkulationspumpe. Varmerør i teknikskab er isoleret med 13 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel - lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 7 kredse, som styres via trådløst Danfoss CF2 telestatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234411
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR oplysninger og de, på ejendommen, registrerede forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234411
Gyldigt 10 år fra: 20-07-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.