Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anelystparken 62
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-808518
Energimærkning nr.:	100234434
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2011
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 9530 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen udgør halvdelen af et dobbelthus fra 1920 og som er totalrenoveret i 2010. Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Bygningen er alle punkter forbedret energimæssigt i 2010 og lever op til nutidige krav om isolering.
Der er derfor ingen forslag til energimæssige forbedringer.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Der er foretaget opmåling af huset.
Ydervægge: oplyst af nuværende ejer samt kontrolmål.
Terrændæk: oplyst af nuværende ejer.
Tagkonstruktion - skråvægge: oplyst af nuværende ejer.
Kvisttag: skøn.
Kvistflunke: skøn
Vinduer og døre: opmålt.
Varmeanlæg: visuelt
Rørføring: udregnet efter simpel metode (4xL + 2xB).

Der er kun beregnet energimærke på en enkelt bygning, altså det halve dobbelthus. Udhus/annex er ikke indregnet i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234434
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Vh-consult

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæggene er isoleret fra tagfod til kip med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er udført som ca. 30 cm hulmur som er efterisoleret med 50 mm isolering. Ydervægge er ialt isoleret med 150 mm mineraluld.
Vestgavl er isoleret som øvrige ydervægge plus indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er udlagt varmeslanger over isoleringen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueetagen. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På 1.salen er opvarmet med radiatorer. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til



Energimærkning nr.: 100234434
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Vh-consult

varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer ved bruseniche er termostatreguleret. Øvrige armaturer i huset er uden vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur på 1.sal.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- Vand

Status: Klosettet i huset er med dobbeltskyl med hhv. 3 og 6 liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Det er p.t. ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg til egenproduktion af el på ejendommen.
Det er ikke rentabelt at montere solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234434
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Vh-consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det ifølge BBR-registret opvarmede boligareal svarer til det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.545 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2625 kr./år
El:	1.92 kr./kWh
Vand:	45.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234434
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 251770

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.