Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 16 A
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	259-153417
Energimærkning nr.:	100234605
Gyldigt 10 år fra:	21-07-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32000 kr./år
- Forbrug: 16940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
Overalt på loftet er udlagt ca. 250 mm mineraluld, som dog trænger til partiel tilretning.

- Ydervægge

Status: I hovedfløjen er 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 125 mm mineraluld i hulrum.
I østfløjen er 30 cm isoleret hulmur (hovedsageligt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; ca. 100 mm isolering i hulrum. Dog vurderes sydgavlen at være isoleret indv. med ca. 100 mm; i østfacaden er isoleret med 100 mm mineraluld i let forsatskonstruktion (træ).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234605
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med trelagstermo - ellers lavenergiruder; enkelte steder er dog alm. termoruder.
Hoveddøren vurderes at være en isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk er isoleret med 125 mm Polystyren.
I badevær. i østfløjen er isoleret med 160 mm Polystyren.
Strøgulve i hovedfløjen er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en vis styret ventilation via varmegenvindingsanlæg (luft/luft); på loftet er placeret to aggregater, hvoraf aggregat i hovedhuset vurderes at skulle eftergåes ved tekniker inden idriftsætning.
Anlæggene anbefales idriftsat, og isoleret.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Basisvarme: El-varme.
Etablering af centralvarmeanlæg(olie) må overvejes; tilbud bør indhentes.
Også jordvarmeanlæg til vandbårent varmeanlæg må overvejes.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via flere 30 l. el-vandvarmere, placeret i hver lejl.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvaske (næsten generelt); dog togrebsarmatur i den ene lejl. i østfløjen.
Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234605
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Ventilatorer (af ældre dato - skønnet) til varmegenvindingsanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Dog middelforbrugende toilet i lejl. ved vestgavlen i hovedfløjen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke umiddelbart rentabel, men det må overvejes at investere i en varmepumpe til varmt brugsvand; dette dog noget afhængig af forbrugsmønstret, og fremtidig indretning.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234605
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234605
Gyldigt 10 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.