Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bakkedraget 3
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-039793
Energimærkning nr.:	100234684
Gyldigt 10 år fra:	22-07-2011
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

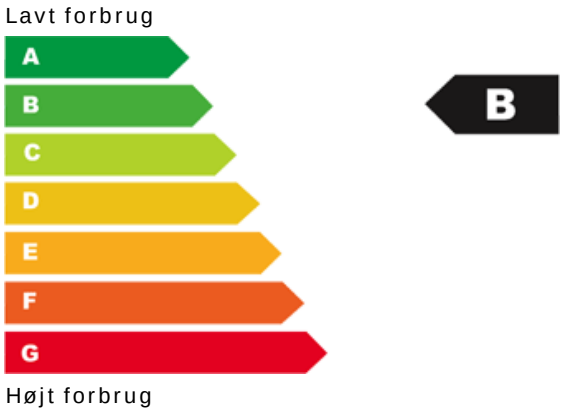
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 776 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 2007 med et boligareal på 134 m².
Ejendommen er opført efter gældende bygningsreglement og der anvises ikke rentable besparelsesforslag.

Ved besigtigelsen forelå plantegning af 10.10.06.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 350 mm papirgranulat, jf. målt isoleringstykkelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm lette vægge, bestående af 245 mm isolering i træskelet, jf. tegningsmateriale af den 10.10.06 og målt konstruktionstykkelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234684
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 260 mm isolering, alle gulve er med gulvvarme, jf. tegningsmateriale af den 10.10.06 samt ejersoplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch fra 2007 placeret i entre/bryggers.
Røgtab er ved kedelefter den 18.04.11 aflæst til 1%.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret, 65-liters varmtvandsbeholder af fabrikat Bosch, placeret i entre/bryggers.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er 18 mm rør uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Varmerør er ført i påvarmede rum i 18 mm rør uden isolering. Der er regnet med sommerstop i energiberegningen.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

Anlæg er monteret en cirkulationspumpe på 80 watt, indbygget i gas-unit.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234684
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Der er gulvvarmeanlæg med rumføler styret fra teknikskab i hele huset.

Anlæg er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 75 watt, af fabrikat Grundfos, type Alpha 15-60.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 134 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100234684		
Gyldigt 10 år fra:	22-07-2011		
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense a/s

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234684
Gyldigt 10 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense a/s
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jch@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-07-2011

Energikonsulent nr.: 251060

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.