



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 359
 Postnr./by: 2980 Kokkedal
 BBR-nr.: 210-010269
 Energimærkning nr.: 100234708
 Gyldigt 7 år fra: 22-07-2011
 Energikonsulent: Ole Søndergaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 34600 kr./år

• Forbrug: 2979 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af oliefyr til kondenserende naturgaskedel.	-2061 m ³ Naturgas 2979 liter Fyringsgasolie, 44 kWh el	18160 kr.	50000 kr.	2.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100234708
Gyldigt 7 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18200	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Strandvejen 359, 2980 Kokkedal, er et enfamiliehus opført i 1961 og ombygget i 1992.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.



Energimærkning nr.: 100234708
Gyldigt 7 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den skrå tagflade på opholdsstue skønnes isoleret med 150 mm isolering. På 1. sal er taget isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er udført som isoleret hulmur med 75 mm isolering. Let parti skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er delvist med termoruder og med energiruder. Massive døre er isolerede.
Fugerne er delvist udført i plastik og mørtel, disse er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret via oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er mekanisk udsugning (brugerstyret) i badeværelser og via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie via en oliefyrsunit af fabrikat Vesttherm. Oliefyret har et røgtab på 11,8 %. Oliefyret er placeret i bryggers.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte oliefyret til en ny kondenserende naturgaskedel. Det er muligt at få leveret naturgas til ejendommen. Besparelsesforslaget er inkl. en ny varmtvandsbeholder, da den eksisterende varmtvandsbeholder er indbygget i oliefyrsunit. Levering og montering er ligeledes inkluderet i besparelsesforslaget.



Energimærkning nr.: 100234708
Gyldigt 7 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 100 liter, som er indbygget i oliefyrsunit.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand, og rør er derfor ikke registreret.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør i terrændæk skønnes udført som gennemsnitligt ½" rør med skønnet 30 mm isolering.

Cirkulationspumpe til varmefordeling er af typen Grundfos Alpha2, en trinløs pumpe med en max. effekt på 45 W.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er med lavt vandforbrug og det andet er med middel vandforbrug. Det anbefales, at toilet med middel vandforbrug erstattes af en type med 2 skyl på hhv. 2 og 4 liter. Ved udskiftning skal der sikres, at kloak og afløb kan renskylles med reduceret skyllemængde.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse er med middel vandforbrug. På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen og dens installationer er udført



Energimærkning nr.: 100234708
Gyldigt 7 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S



således at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 234 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 234 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	63 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100234708
Gyldigt 7 år fra: 22-07-2011
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Lipkesgade 23 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-07-2011

Energikonsulent nr.: 251497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.