Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langesvej 12
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-045339
Energimærkning nr.:	100234760
Gyldigt 10 år fra:	23-07-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2512 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær; der er isoleret fra kip til tagfod med 250 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm. hulmur, som er isoleret med mineraluldsgranulat(attest foreligger); på 1.sal er massive ydermure i gavlene, og indv. er foretaget en efterisol. med 200 m,. isol. i let konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234760
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Der er generelt trævinduer med lavenergiruder; dog er der bevaret et ældre mindre trækvindue i køkkenet, som er med eet-lagsglas. Yderdøren er isol.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder enten massiv beton, eller træbjælkelag, som vurderes uisoleret, men med lerindskud. En efterisolering vurderes umiddelbart uhensigtsmæssig.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset, men denne indregnes ikke i opvarmet boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bad/toilet, men ellers er der tale om et tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgascentralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder fra 1996 placeret i kælder..
Som supl. varme er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 55 liters preisol. varmtvandsbeholder fra 1996 placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og der er gulvvarme i bad/toilet, samt kælderkontor.

- Armaturer

Status: Alle armaturer på vaske er eet-grebs, og i brus er termostatiske bl.batt.
Dog er der to-grebsarm. på vask i vaskekælderen.

- Automatik

Status: Der er udeføler/urstyring til gaskedlen, og alle radiatorer er forsynet med termostatventil.

El

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234760
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234760
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234760
Gyldigt 10 år fra: 23-07-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.