



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl Landevej 51D
Postnr./by: 9560 Hadsund
BBR-nr.: 846-004899-003
Energimærkning nr.: 100234780
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

Lavt forbrug



Beregnet årligt varmeforbrug:
6,05 Kløvet rummeter brænde

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført i 2010 og er i rigtig god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Der er store facadepartier i bygningen, og varmeanlægget som er placeret i en bygning for sig, giver dog et utilsigtet energitab.

Ud over besigtigelsen ligger tegningerne 1, 2, 3 samt 5 & 6 dateret i 2009 fra Viking Bjælke til grund for mærket.

Skråvægge og vægge var utilgængelige ved besigtigelsen. Oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er taget fra tegningsmaterialet samt oplyst af ejeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Shingels på underpap, 15 mm OSB, 45x245 mm spær, 50 mm luftspalte, 250 mm mineraluld dampspærre og 21 mm fyr loftbeklædning.

• Ydervægge

Status: Indvendigt er ydervægge udført som 180 mm tømmerkonstruktion, isoleringen er 145 mm regler/mineraluld, samt 90 + 45 mm mineraluld/opbygning med 54 mm træbeklædning udvendigt, og 15 mm spånplade og gips indvendigt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadepartier er generelt monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100234780
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med trægulv eller klinker på 80 mm beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen vurderes normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i teknikrummet i nabobygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny solokedel med akkumuleringskøle og manuel fyring. Der er en ekstern pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen, denne er koblet solfangertanken. Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkkenet. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisulering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret.
På varmtvandsrør er der ingen cirkulationspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede PELrør. På varmfordelingsanlægget i stuehuset er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40-130. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40-180.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, samt termostater i hvert enkelt rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100234780
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi



- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er fabrikat Viesmann Vitosol. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i teknikrummet. Beholderen har en volumen på 500 liter. Der er ingen elpatron til opvarmning af vand.



Energimærkning nr.: 100234780
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningstermografi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. BBR er ikke opdateret på bygning 3.



Energimærkning nr.: 100234780
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100234780
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningstermografi

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen	Firma:	Dansk Bygningstermografi
Adresse:	Visborgvej 6 9560 Hadsund	Telefon:	70251824
E-mail:	info@dansk-bygningstermografi.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	15-07-2011

Energikonsulent nr.: 251277

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.