Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lærkevej 20
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-785224
Energimærkning nr.:	100234798
Gyldigt 10 år fra:	24-07-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 22970 kWh fjernvarme
  830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1260 kWh Fjernvarme 47 kWh Elvarme	740 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234798
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret, og der er ingen rentable besparelsmuligheder ved efterisolering af klimaskærmen. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1995, som er blevet tilbygget med udestue i år 2006, og entreen er blevet udvidet i år 2007. Ved besigtigelsen forelå der snittegning dateret den 05-10-1994. På snittegning var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner. Isoleringstykkelser er fra tegningsmaterialet samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet udestuen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft som følger taghældningen er isoleret med 400 mm.
Etageadskillelse mellem underetage og terrasse på 1. sal er skønnet isoleret med min. 250 mm kileskåret isolering.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er af 35 cm hulmur med 125 mm murbats.
Lette ydervægge er skønet isoleret med 175 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod sydøst er med energiglas, pånær vindue i kontor som er med termorude.
Øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm under klinkegulve og under parketgulve.
Endvidere er der 300 mm løs leca i randzoner og ca. 150 mm løs leca i indre zone, samt 50 mm kantisolering langs fundament / lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234798
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra AffaldVarme Århus Kommune.
Varmepumpe luft til luft af fabrikat Panasonic R410A (primært til opvarmning af udestuen).
Supplerende varme fra brændeovn. Iht. sælger bruges brændeovnen sjældent.

- Varmt vand

Status: Pladeveksler af fabrikat APV U24 1R.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme.

- Armaturer

Status: To termostatstyrede bl. batterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234798
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

BBR oplysninger er fra den 30-06-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.508 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4369 kr./år
El:	1.86 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234798
Gyldigt 10 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.