Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordvej 77
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-144310
Energimærkning nr.:	100234800
Gyldigt 7 år fra:	24-07-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 54500 kr./år
- Forbrug: 5508 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 4 stk. termostater	42 liter Fyringsgasolie	420 kr.	1368 kr.	3.3 år
2	Efterisolering af lette vægge i tagetage med 200 mm mineraluld og massiv mur mod garage med 100 mm mineraluld og gipsplade	470 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4700 kr.	19500 kr.	4.1 år
3	Efterisolering af vandret loft, lodret skunk og hanebånd op til 350 mm mineraluld og skråvægge med 100 mm	1438 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	14370 kr.	86167 kr.	6 år
4	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende oliekedel og ny varmtvandsbeholder	295 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2960 kr.	42000 kr.	14.2 år
5	Udskiftning af 2 klosetter til nye med dobbeltskyl	12 m³ vand	540 kr.	7900 kr.	14.6 år
6	Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og udskiftning af	717 liter Fyringsgasolie , 36	7170 kr.	180675 kr.	25.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234800
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

krybekælderdæk til nyt terrændæk med 300 mm polystyrol	kWh el			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	500	kr./år
• Besparelser i alt:	28600	kr./år
• Investeringsbehov:	337610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234800
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af termoruder til energiruder	320 liter Fyringsgasolie	3200 kr.
8	Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	495 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til krybekælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt uisoleret, men iflg. sælger er etageadskillelse over stue og køkken efterisoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 3: Hanebånd, lodret skunk og uisoleret etageadskillelse bør efterisoleres med 300 mm mineraluld. Skråvægge bør efterisoleres med 100 mm mineraluld. Isoleret etagedæk bør efterisoleres med 200 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100234800
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 30 cm hulmure, som iflg. sælger er efterisoleret med flamingokugler. Mod garagen er der 23 cm uisoleret massiv mur og lette vægge mod tagrum er uisolerede

Forslag 2: Væg mod garage bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade og lette vægge mod tagrum bør efterisoleres med 200 mm fastholdt mineraluld

Forslag 8: Ved evt. renovering bør hulmure efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men fordøren er massiv isoleret dør

Forslag 7: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret og det skønnes gulv mod krybekælderen også at være. Terrændæk er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton

Forslag 6: Dæk mod kælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld og dæk mod krybekælder bør udskiftes til nyt terrændæk med 300 mm polystyrol

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med oliekedel fra 1970erne i fyrrummet. Kedelen har nyere brænder. Som supplement er der brændeovn

Forslag 4: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende oliekedel og ny varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret på indbygget varmtvandsbeholder, som skønnes at være på 50 l

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234800
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er en blanding af enstrenget og 2-strenget radiatoranlæg, med gulvvarme i badeværelser

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer, men der mangler på gulvvarme samt på radiatorer i nordøstligt værelse, toilet og tagværelse

Forslag 1: Der bør monteres 4 termostater, hvor der kun er manuelle reguleringsventiler

Vand

- Vand

Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og to ældre klosetter med 10 l skyl

Forslag 5: De 2 gamle klosetter bør udskiftes til nye med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100234800		
Gyldigt 7 år fra:	24-07-2011		
Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S

Boligarealet blev opmålt til 45 m2 mere end angivet i BBR, hvilket formentlig skyldes at tidligere butiksareal er inddraget til beboelse

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234800
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.