Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mulvadvej 12
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-308531
Energimærkning nr.:	100234846
Gyldigt 10 år fra:	25-07-2011
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr i gæstetoilet.	22 m³ vand	770 kr.	5430 kr.	7.1 år
2	Isolering af adskillelse imod krybekælder.	2.9 MWh Fjernvarme	1210 kr.	12926 kr.	10.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234846
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	18360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234846
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af varmerør.	2.7 MWh Fjernvarme	1130 kr.
4	Supplerende isolering i tagetagen.	3.1 MWh Fjernvarme	1280 kr.
5	Isætning af energiruder i gl. vinduer.	0.9 MWh Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, med efterisolering flere steder.

Der er ingen utilgængelige rum, udover skunkrum og krybekælder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion, samt sælgers oplysninger.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har alm. spærskonstruktion og isoleret i tagrum med 100 - 200 mm, og over bryggers med 300 mm mineraluld.
Det anbefales at isolerer op til d.d. standard 350 - 400 mm mineraluld, hvor det er muligt.
P.t. dog ikke rentabel.
Uisoleret loftlem i hovedhus anbefales udskiftet.
Isolering over hanebånd er sparsomt.

Forslag 4: Efterisolering af tagetagen.

- Ydervægge

Status: Pudset teglsten udv. - oplyst isoleret - forsatsvægge med isolering indv. flere steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, enkelte med energiruder.



Energimærkning nr.: 100234846
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forslag 5: Isætning af energiruder ved termoglas eller udskifning af punkterede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonterrændæk over kælder, samt krybekælder.
Terrændæk i køkken og bryggers er med gulvvarme.
Isolering i stue imod øst i gulv med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af adskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under noget af bygningen, samt krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
El radiator i gæstetoilet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Redan veksler, Akva Vita.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.
Cirkulationspumpe Grundfos Alpha + 25-40-180.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234846
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vand

Status: Middel til højt forbrug på armaturer.
Højt forbrug på toilet.
Nyere vandforbrugende udstyr i køkken, bryggers og bad på 1. sal.

Forslag 1: Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr på gæstetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. etablering af alternativ energi som eks. solvarme er ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6981 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234846
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-07-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.