Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingparken 49
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-111937
Energimærkning nr.:	100234907
Gyldigt 10 år fra:	25-07-2011
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Toilet med middel forbrug udskiftes til toilet med lavt vandforbrug	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234907
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2	Tilslutningsrør til varmt vand isoleres	0 MWh Fjernvarme	10 kr.
3	Nyt solcelleanlæg på 2 kW	1708 kWh el	2310 kr.
4	Termoruder udskiftes med energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	580 kr.
5	Loftadskillelse efterisoleres til 350 mm.	0.9 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1987

Vægge, og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion og registrering. Isoleringstilstanden for ydervægge er alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom, og på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Der er ikke indregnet evt. supplerende varmetilskud fra brug af el-gulvvarme i badeværelse, da der er installeret centralvarme her.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Udestue/drivhus mod syd er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret til 350 mm. I forbedringsforslaget til loftsisoleringen er forudsat etablering af ny hævet gangbro, sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet ved tagfod, samt udførelse af foranstaltninger til at hindre træk i isoleringslaget.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som iht ejers oplysninger er isoleret fra opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 4: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder



Energimærkning nr.: 100234907
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 20 cm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken, bryggers og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme med direkte tilslutning. Der er mulighed for supplerende opvarmning med el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved gennemstrømning gennem varmeveksler af type REDAN fra 2000

Forslag 2: Uisolerede tilsutningsrør til varmt vand efterisoleres med 30 mm rærskåle

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt i paneler ved gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Badearmatur er af termostatstyret type. Øvrige armaturer er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer. Der er mulighed for at afbryde for radiatorer om sommeren. Dette forudsættes i beregningen af energimærket.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug.

Forslag 1: Det anbefales at toiletter med middel forbrug udskiftes til toiletter med dobbeltskyl og lavt vandforbrug. I ældre afløbsinstallationer bør nye toiletter dog have en mindste skyllemængde på 4,5 liter, for at undgå risiko for funktionsproblemer / tilstopning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234907
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 3: Der foreslå et nyt solcelleanlæg på taget. Anlægget tilsluttes elnettet. Det foreslåede anlæg har en effekt på 2 kW, svarende til ca. 20 m² solceller. For yderligere oplysninger om solceller se www.solcelle.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal er opmålt på stedet og svarer til BBR arealet. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2667 kr./år
El:	1.35 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234907
Gyldigt 10 år fra: 25-07-2011
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-07-2011

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.