Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 22
Postnr./by:	3751 Østermarie
BBR-nr.:	400-043507
Energimærkning nr.:	100234962
Gyldigt 7 år fra:	26-07-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 2779 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.	691 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6430 kr.	12925 kr.	2 år
2	Efterisolering af ydervægge i tilbygning med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	446 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4140 kr.	19677 kr.	4.8 år
3	Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld. Efterisolering udvendig på tilbygningens tag med 100 mm mineraluld og ny tagdug/tagpap.	210 liter Fyringsgasolie	1950 kr.	19224 kr.	9.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100234962
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	51830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1934 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstensydervægge, plast vinduer med energiglas, hanebåndsspær med cementtegl på hovedhuset samt paptag



Energimærkning nr.: 100234962
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

på tilbygning.

Der er gennem tiden i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedelunit samt radiatoranlæg uden nogen form for supplement hertil.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi, er beregnet/ikke fundet rentabelt.

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med cementtegl. Der er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld i loft/bjælkelag.
Tilbygningen er med paptag/pålagt eternitplader, herunder anslået isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld.
Efterisolering udvendig på tilbygningens tag med 100 mm mineraluld og ny tagdug/tagpap.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur i hovedhuset som er efterisoleret med granulat. Der er taget boreprøve i ydervæg mod gården.
Tilbygningens teglstensydervægge er massive.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge i tilbygning med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer og træyderdør, alle anslået med energiruder i do.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod lille kælder og krybekælder uden efterisolering.
Støbte gulve i tilbygning er anslået isoleret med leca.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234962
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige døre og vinduer, emhætte, delvis utætte fuger, aftræksriste m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tasso oliekedelunit fra 1999 opsat i tilbygning.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Vand

- Vand

Status: 2 skylstoilet samt nyere armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	68 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der i stueplan konstateret 81 m2, hvor af de 68 m2 medtages til opvarmet areal.
1. sals værelse er uden opvarmning og medtages ikke til opvarmet areal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234962
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.94 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100234962
Gyldigt 7 år fra: 26-07-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.