Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenkildevej 2 A
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-007966
Energimærkning nr.:	100235003
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32000 kr./år
- Forbrug: 4005 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af skunke	140 m³ Naturgas	1140 kr.	9376 kr.	8.2 år
2	>Udskiftning af ruder	114 m³ Naturgas	920 kr.	10400 kr.	11.3 år
3	Isolering af kælderydervægge	375 m³ Naturgas , 21 kWh el	3040 kr.	47600 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.: 100235003
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	67380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100235003
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af ruder	370 m³ Naturgas , 20 kWh el	3000 kr.
5	Udskiftning af kedel	213 m³ Naturgas	1730 kr.
6	Efterisolering af hanebånd.	19 m³ Naturgas	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et middel varmeforbrug.

Det er kun beboelsesbygningen med tilbygning der er medtaget i beregningerne.
Huset er opført i 1935 og er opvarmet ved naturgas.
Iflg. BBR er tilbygninen opført i 1974
Udover naturgas er huset med enkelte el-radiatorer på 1 sal og med pejs med indsats
Gaskedlen er placeret i værkstedsbygningen.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet, der er dog oplyst flere isoleringsværdier af sælger.

Der er kun skunk mod sydøst der er beset, øvrige skunke er ikke tilgængelige.

Varmetilskud fra el-ovne på 1 sal og pejs er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er naturgas, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset, incl. kælder er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er, iflg. sælger isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene.
Det flade tag i tilbygn. er iflg. sælger isoleret med 200 mm.
Skråvægge på 1 sal er iflg sælger isoleret med 100 mm
Lodret skunk er set isoleret med 50 mm og det skønnes at også vandret skunk er isoleret med 50 mm.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100235003
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere skunke med f.eks 150 mm i de lodrette skunke og 300 mm i de vandrette skunke.

Forslag 6: Det foreslåes at supplere isoleringen på hanebånd med yderligere 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm hul mur der er isoleret med granulat i oprindeligt hus iflg. sælger. Tilbygningen skønnes med isolering under henvisning til opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder, dog er kældervinduer med enkeltrude.

Forslag 2: Kældervinduer er med 1 lag glas.
Det anbefales at udskifte dem med energiglas

Forslag 4: Det foreslåes ved udskiftning af termoruderne at der isættes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes uden isolering.
Terrændækket i tilbygningen er oplyst isoleret med 20 cm. Leca nødder.

- Kælder

Status: Kælderen er med massiv beton i vægge og gulve

Forslag 3: Det kan anbefales at isolere kælderydervæggene ved f.eks. opsætniong af 100 mm pre-fab. isoleringssplader, indvendigt, der er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved en gaskedel med atmosfærisk brænder. Kedlen er placeret i værkstedsbygningen og forsyner hele ejendommen.
Varmeforsyningen fra kedlen til beboelsesbygningen foregår ved kanal i gulv og i terræn.
Kedlen er af typen Viesmann og er iflg. sælger ca. 20 år gammel.

Forslag 5: Ved udskiftning af kedlen foreslåes at der opsættes en energibesparend kedel f.eks. en kondenserende kedel.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100235003
Gyldigt 10 år fra: 26-07-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Før beslutning om type af kedel, bør varmeanlægget dog gennemgåes af fagmand.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 150 liters pre-isol. beholder.
Herudover er der i boligen placeret en 15 liters el. varmtvandsbeholder til køkke og en 30 liters el. varmtvandsbeholder i vaskekælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.
Kedlen er med udeføler og natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter bør der installeres 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	276 m²

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100235003		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede opvarmede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR.
Arealerne i det opvarmede areal er registreret således:
Kælder 83 m2
Stueetage 135 m2
1 sal 58 m2
Ialt 276 m2
Ovennævnte er efter grov opmåling, der bør foretages en detaljeret opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100235003		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-07-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100235003		
Gyldigt 10 år fra:	26-07-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

energikonsulenten.