



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Risbyvej 29
 Postnr./by: 2765 Smørum
 BBR-nr.: 240-000311
 Energimærkning nr.: 100235059
 Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
 Energikonsulent: Bo Mören
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år

• Forbrug: 2939 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge forslås efterisoleret med granulat.	926 liter Fyringsgasolie	8520 kr.	27635 kr.	3.2 år
2 Ældre oliefyr forslås udskiftet til varmepumpe.	1961 liter Fyringsgasolie -4780 kWh Elvarme	9010 kr.	65000 kr.	7.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100235059
Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	92640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100235059
 Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Termoruder forslås udskiftet til energiglas ved skade eller renovering.	212 liter Fyringsgasolie	1950 kr.
4 Loftrum forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld.	56 liter Fyringsgasolie	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten.

Bygningen er et fritliggende hovedhus til tidligere nedlagt landbrug i et plan opført i 1962 med et opvarmet etageareal på i alt 160 m². Der forelå relevante bygningstegninger til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Ejendommen benyttes udelukkende til beboelse.

Vinduer og det opvarmede areal er opmålt på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld jf oplysninger fra nuværende ejer. Lodret skunk, vandret skunk samt skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld jf oplysninger fra nuværende ejer.

Forslag 4: Loftrum forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld. Ved eftersisolering skal der tages hensyn til ventilation af loftrummet, spørg evt. fagmand.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 32 cm hultegl med tegl i for og bagmur. Ydervæggene er uisolerede.

Forslag 1: Ydervægge forslås efterisoleret ved indblæsning af granulat. Før indblæsningen anbefales det, at fagmand undersøger væggene nærmere for at vurdere deres egnethed.



Energimærkning nr.: 100235059
Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med termoruder.

Forslag 3: Termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og er jf tegninger isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra en ældre oliefyret BP varme unit OUQ 20/500, fremstillet år 1978. Brænder er af typen Bentoflex 225 ST 108. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Der er en integreret i varmtvandsbeholder i BP varmeuniten på skønnet 96 L.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i terrændæket og er skønnet isoleret med 15 mm. rør isolering samt placeret over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende ovn, emhætte, køleskab og opvaskemaskine er mellem 5 og 15 år gammel. Køleskabet i det lille hus er 3 år. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøres opmærksom på at køleskabe, kuffefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100235059
Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Status: Toileter er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved den nuværende anlægs- og energipris.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

Forslag 2: Ældre oliefyr forslås udskiftet med varmpumpe.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved den nuværende anlægs- og energipris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100235059
Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100235059
Gyldigt 7 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 19-07-2011

Energikonsulent nr.: 251773

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.