Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	V Doensevej 5
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-002234-001
Energimærkning nr.:	100235150
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2011
Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi

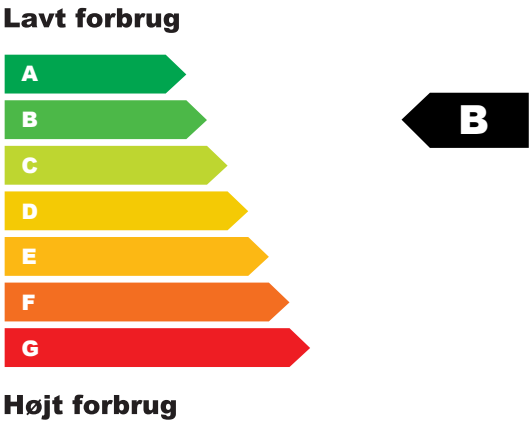
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 54,37 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 73,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.644 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Ud over besigtigelsen, danner tegningerne (12, 21, 27) alle 3.01A, og (99)3.01 - 3.04 alle A, dateret 20.03.09 samt den modtagne energirammeberegning dateret 03.01.2008 grundlag for mærket. Da der er mulighed for opvarmning af både kælder og tagetage medtages disse i beregningerne. Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen, så isoleringen af disse er taget fra projektmaterialet. Kældervæggenes u-værdi er fundet direkte i den modtagne energirammeberegning.
Kvistene er type Quinntus, u-værdierne på disse er derfor taget fra denne leverandørs brochuremateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 290 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er iht. Quinntus kataloget isoleret med 220 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som betonelementer med en u-værdi på 0,18.
Kælderydervægge over terræn er 39 cm udført i betonelement isolering og tegl, iht. projektet isoleret til en u-værdi på 0,17.
Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt består af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Kvistflunke er iht. Quinntus kataloget udført som let konstruktion, hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100235150
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier er generelt Træ/alu fabrikat Rationel model Patus.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i teknikrummet. Bygningen er tryktestet og holder et lækagetal på 1,2 l/s/m2.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 140 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vitocell 140E.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 115 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45-150.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60-180.
På varmevekslerkredsene er monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat Wilo

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100235150
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er i mærket regnet med en effekt til almenbelysning i brugstiden på 1,9 W/m2.

Vand

- **Armaturer**

Status: Der er generelt anvendt vandsparearmaturer.



Energimærkning nr.: 100235150
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 574 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235150
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235150
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen	**Firma:**	Dansk Bygningstermografi
Adresse:	Visborgvej 6 9560 Hadsund	**Telefon:**	70251824
E-mail:	info@dansk-bygningstermografi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-07-2011
Energikonsulent nr.:	251277		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.