Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevænget 15		
Postnr./by:	4684 Holmegaard		
BBR-nr.:	370-007027		
Energimærkning nr.:	100235169		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1611 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Krybekælder merisoleres med 100 mm mellem strøer.	125 m³ Naturgas	1000 kr.	12825 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235169
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	12830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235169
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 closet med middel skyl udskiftes til dobbeltskyl.	6 m³ vand	210 kr.
3 Det vandrette loft med 200 mm merisoleres med 100 mm mineraluld	80 m³ Naturgas	640 kr.
4 Døre og vinduer med alm, termoruder udskiftes til lavenergiruder.	89 m³ Naturgas	710 kr.
5 Der foreslås solvarmeanlæg monteret med varmtvandsb eholder.	117 m³ Naturgas , -93 kWh el	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1957 og tilbygget i 1981.
Ejendommen er i et plan med boligareal på 100 m2.
Huset er velisoleret og opvarmet med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen over beboelsen er udført med 200 mm mineraluld.
Over fyrrum er isoleringen udført med 300 mm mineraluld.

Forslag 3: Det vandrette loft med 200 mm foreslås merisoleres med 100 mm til ialt 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del er 30 cm hulmur efterisoleret i hulrum.
Tilbygningen af den nye del er ligeledes opført med 30 cm hulmur med bagmur af 10 cm letbeton.
Hulrum isoleret med 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer monteret med termoruder- 2 dog med lavenergi.

Forslag 4: Døre og vinduer med termoruder forslås isat lavenergiruder ved naturlig udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235169
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Gulv i den tilbyggede del er parket på strøer isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Oplysningen stammer fra sælger.
Krybekældergulvet er parket på strøer, der iflg. sælger er isoleret med 25 cm isoleringsmåtte ophængt mellem strøer.

Forslag 1: Krybekældergulvet isoleres med 100 mm ophængt mellem strøer fastgjort med tråd.
Før arbejdets udførelse bør pladsforholdene i krybekælderen undersøges, idet arbejdet forudsættes udført fra krybekælderen, i modsat fald skal gulvet optages isoleres og lægges igen . Dette arbejde vil ikke være rentabelt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. aftræk fra badeværelse, emhætte fra køkken samt alm. oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er væghængt gaskedel placeret i fyrrum- ca. 10 år gammel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 75 l placeret i fyrrum og tilsluttet gaskedel.

Forslag 5: Der forslås monteret 4 m2 solfanger på tagets solside.
Tilsluttet en 280 l solvarmebeholder anbragt i fyrrum og tilsluttet gaskedel.
Eksisterende varmtvandsbeholder fjernes.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er fremført til radiatorer under gulve- dels på isoleringens varme side og dels på den kolde side.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Kedel styres via udeføler.

Vand

- Vand

Status: closet med middel skyl.

Forslag 2: Closewt med middel skyld ujdskiftes til lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100235169		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100235169		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.:	100235169		
Gyldigt 10 år fra:	27-07-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.