Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brøndstræde 10
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-005025
Energimærkning nr.:	100235268
Gyldigt 7 år fra:	28-07-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44600 kr./år
- Forbrug: 22340 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ventilationsrør på loft	1776 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3560 kr.	2400 kr.	0.7 år
2	Efterisolering af vægge	1544 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3090 kr.	16359 kr.	5.3 år
3	Konvertering til solvarme og luft til vand varmepumpe	14359 kWh Elvarme , 2.5 kløvet rummeter Brænde , 300 kWh el	30110 kr.	182000 kr.	6 år
4	Efterisolering af loft	1009 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2030 kr.	26100 kr.	12.9 år
5	Efterisolering af fladt tag med 200 mm.	369 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	750 kr.	16000 kr.	21.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235268
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	32200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32800	kr./år
• Investeringsbehov:	242860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235268
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af vinduer og døre	1005 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler bondehus fra 1827 på 135 m² opvarmet boligareal.
Ejer var til ikke stede.
Der var ikke tegninger til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft vurderes med 150 mm isolering i bjælkelag.
Buillt-up tagpaptag vurderes isoleret med 100 mm i henhold til tidstypiske forhold.
Skråvægge vurderes med 100 mm isolering fra kip til tagfod.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 150 mm. Boligens værdi øges ved efterisoleringsarbejder.

Forslag 5: Efterisolering af fladt tag med 200 mm med fornyet tagbelægning. Boligens værdi øges ved isoleringsarbejder.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes generelt som bindingsværkmure med 50 mm indvendig efterisolering.
Parti ved bagindgang vurderes som bindingsværk med letbetonbagmur.



Energimærkning nr.: 100235268
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Sydfløj vurderes som massiv teglmur med 100 mm delvist udvendig efterisolering.
Let gavlparti vurderes med 70 mm isolering.
Let væg mod loft vurderes uisoleret.

Forslag 1: Isolering af let væg mod uopvarmet loft med 200 mm afsluttet med pladebeklædning, udvendig efterisolering af gavl med 100 mm afsluttet med beklædning, efterisolering af parti med massiv mur ved bagindgang med 100 mm indvendig isolering afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 2: Isolering af uisolerde ventilationsrør på loft med 50 mm.
Uisolerede ventilationsrør i uopvarmede areal har et stort varmetab.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har generelt termoruder, hoveddør har lavenergiruder.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer og døre til nye lavenergiruder.
Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes generelt med 50 mm isolering i betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset vurderes generelt ventileret af Nilan VP18 boligventilationsvarmepumpe placeret i bryggers.
Varmepumpen producerer varmtvand.
Ventilationen suppleres af tilfældige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet fra elradiatorer.
Brændeovn i stue til supplement.
Opvarmningen suppleres af en Sharp luft til luft varmepumpe i stue.

Forslag 3: Eksisterende ældre boligventilationsvarmepumpe udskiftes til solvarme og luft til vand varmepumpe. Solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal til supplerende varmtvandsproduktion sammen med ny udeluft til vand varmepumpe. Der etableres nyt centralvarmesystem.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 180 l, placeret i en Nilan VP18 boligventilationsvarmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235268
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR-oversigten er angivet til 125 m², opmåling på ejendommen medfører at det opvarmede boligareal er vurderet til 135 m², da der ver boligareal på 1. sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235268
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235268
Gyldigt 7 år fra: 28-07-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.