Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brandbakken 8
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-000501
Energimærkning nr.:	100235331
Gyldigt 10 år fra:	29-07-2011
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2325 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiglas	182 m³ Naturgas	1600 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235331
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De beregnede arealer i denne mærkning hidrører fra tegninger og fra opmåling af vinduer samt registrering af vinduer ved gennemgangen.
I fortsættelse af oplysninger fra sælger om isolering i de enkelte sammensatte konstruktioner, har det været nødvendigt at skønne på de konstruktioner som sælger ikke har oplyst kendskab til.
Der er ikke besparelsesforslag til bygningen (ud over udskiftning af forsatsruder/inderste lag glas) idet huset er bevaringsværdigt med særlige bestemmelser for de give konstruktioner på oprindeligt bjælkehus.
Tilbygningen er opført efter gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen er fra 1928, til- og ombygget af flere gange, sidst i 2008.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelig hus og tilbygning fra 1949 er med åse i rundtømmer og bræddebeklædning og tagpapdækning øverst. Der er inden sidste tagpapskift efterisoleret udefra med skønsmæssigt 100 mm rockwool.
På tilbygning fra 2008 er der ilagt 200x80 mm limtræsåse med tagbrædder og 2-lag tagpap yderst, og isoleret i konstruktionen med ialt 200 mm isolering og gipsplader indvendig.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset er bjælkehus med tømmerdimensioner/tværsnit mellem 16 til 27 cm.
Tilbygning fra 1949 på ca 38 m2 er opført som 29 cm hulmur. Sælger har efterisoleret denne udvendig efter det oplyste med 50 mm rockwool samt påsat bræddebeklædning.
Tilbygning fra 2008 er opført med træskeletvægge med udvendig bræddebeklædning ilagt 150+50 mm mineraluld = 200 mm jævnfør tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt vinduer isat 1-lags glas/palæruder, med påsatte forsatsruder eller koblere rammer isat 1 lag glas, Terrassedøre er koblede typer og således isat 2 x 1 lag glas.
Ovenlysvinduer isat 2-lags termoruder, ligelede sideparti i terrassedør mod syd isat 2-lags termoruder og 1-lags forsatsrude.
Der er massive yderdøre af isoleret type.



Energimærkning nr.: 100235331
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forslag 1: Forsatsruder, inderste lag glas i koblede elementer udskiftes til 1-lags hardcoated energiglas i tætsluttende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygning fra 2008 er terrændæk opbygget på 15 cm singels som kapilarlag, 220 mm Termisol isolering, 100 mm armeret beton og strøer samt gulvbrædder.
Øvrige gulve i stue, køkken, værelse, kontor og depot oplyses gulvkonstruktion som plankegulv på strøer, plastmembran på klaplag/20 cm lecabeton på 30 cm løse lecanødder.
I entre og baderum dog klinker på betonlaget og iøvrigt indstøbt vandbåren gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er 13 m2 kælder under ejendommen med adgang via udvendig kældertrappe, (ikke registreret i BBR-oplysninger.)
Ikke indregnet opvarmet i denne mærkning.
Bjælkelag over kælder skønsmæssigt isoleret med 100 mm rockwool.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, aftræk over tag i ældre badeværelse og mekanisk udsugning i væg i nyere badeværelse.
Emhætte med makanisk udsugning.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret centralvarme med en Geminox THI 5/25 C - M75 kondenserende A-mærket gaskedel installeret den 22-06-2005, med 2-årigt serviceinterval.
Der er supplerende opvarmningsmulighed med pejseindsats i opholdsstue i oprindeligt hus, og brændeovn i tilbygning fra 1949. (evt. brug af disse enheder er ikke indregnet i denne mærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med en 75 liters Geminox varmtvandsbeholder sammenbygget med ovenstående kedel.
Indirekte opvarmning af det varme brugsvand - der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs system, med synlig rørføring til radiatorer langs bjælkevægge, altså i opvarmet zone.
Der er vandbåren gulvvarme i klinkegulve i tilbygning fra 2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235331
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Der er termostatbatterier over badekar i begge badeværelser.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl i nyere badeværelse og skønnet middel vandforbrug i ældre badeværelse.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235331
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 159 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.66 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235331
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.