Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grevens Dal 10
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-011575
Energimærkning nr.:	100235411
Gyldigt 7 år fra:	29-07-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40100 kr./år
- Forbrug: 4362 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	218 liter Fyringsgasolie	2030 kr.	1710 kr.	0.8 år
2	Hanebånd, lodrette og vandrette skunke, samt vandret loft efterisoleres med +350 mm mineraluld.	1401 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	13030 kr.	34090 kr.	2.6 år
3	Massive ydermure om tilbygning efterisoleres udvendig med +100 mm facadebatts afsluttet med puds.	448 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4160 kr.	20381 kr.	4.9 år
4	Varmerørene efterisoleres med +40 mm rørskåle.	208 liter Fyringsgasolie	1930 kr.	14012 kr.	7.3 år
5	Centralvarmepumpen udskiftes med en energisparepumpe.	157 kWh el	310 kr.	2500 kr.	8.1 år
6	Gulv mod kælder og del af krybekælder efterisoleres med +150 mm mineraluld ophængt i tråd. Uisoleret krybekælder	605 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5630 kr.	94255 kr.	16.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235411
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

erstattes af et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl.en ny gulvbelægning.			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25900	kr./år
• Investeringsbehov:	166950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235411
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder. Samt hoveddøren som er utæt bør udskiftes med en ny og isoleret dør.	152 liter Fyringsgasolie	1420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1937. Bygningen fremtræder stort set som oprindeligt opført. Bygningen er efterisoleret i ydermure. tagkonstruktion er uden isolering. De fleste vinduer er monteret med termoruder.
Ejendommen henlå forladt.
Der forelå ikke bygningstegninger.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235411
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er uden isolering.

Forslag 2: Hanebånd, lodret og vandret skunke, samt vandret loft efterisoleres med +350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure efterisoleret med indblæst granulat. Vægge om køkken/udhus er massive mure uden isolering.

Forslag 3: Massive ydermure i sidehuset efterisoleres udvendig med 100 mm facadebatts, incl. ny facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder.

Forslag 7: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder vælges energiruder, samt den eksisternede hoveddør bør udskiftes med en ny og isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret ca. med 100 m mineraluld. Krybekælder under gang er isoleret med 100 mm mineraluld. Øvrige krybekælder er traditionel træbjælkelag med indskud.

Forslag 6: Gulv mod kælder og del af krybekælder efterisoleres med +150 mm mineraluld ophængt i tråd. Øvrige gulve mod krybekældre udskiftes med et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl. en ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er en mindre uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er en nyere kondenserende kedelunit.

Forslag 1: Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235411
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en i kedelunitten indbygget beholder.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder, krybekælder og skunke.. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 4: Varmerørene efterisoleres med +49 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Enkelte radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 5: Centralvarmepumpe udskiftes med en energisparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var: Vaskemaskine og fryser begge vurderet mellem 0-5 år gammel, komfur og kæleskab vurderet til mere end 10 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235411
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100235411		
Gyldigt 7 år fra:	29-07-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235411
Gyldigt 7 år fra: 29-07-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

energikonsulenten.