Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Studsbøl Alle 22
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-108171-001
Energimærkning nr.:	100235441
Gyldigt 10 år fra:	30-07-2011
Energikonsulent:	Bent Loua Haslebo
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.221 kr./år
- **Forbrug:** 1.497,0 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Pt. ikke rentabelt: Der monteres energi-termoglas med varm kant ved en evt. kommende renovering	5 kWh el 88,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet ENERGY-08, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen udgør et 1½ -planshus, opført 1953 og med et opvarmet boligareal på 116 bolig m2.. Areal er ændret til 116 m2, idet tagetagen er ombygget og gjort større i 2010-11.

Energikonsulenten vælger, at anvise de bedst mulig konstruktioner/installationer til forbedring og nødvendigvis kan ikke alle konstruktioner fremføres til krav i BR 2008.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegninger/hovedtegning: Planer af huset, snit, facader i målestok 1:100, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede/ eller oplyst af ejer. Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren. Ejer har opgivet relevante oplysninger om isolering m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsspærfag på hovedhuset, med udnyttet 1.sal.
Konstruktionen er renoveret og efterisoleret med 200 mm mineraluldog 2 lag gips fra kip til tagfod.
Den lille indbyggede skunk er yderligere isoleret.
På sidefløj erd er gittespærog tilgængeligt tagrum, der er efterisoleret med 350 mm mineraluld på vandret loft.

Adskillelse vandret lodt - 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum som er efterisoleret med mineraluldsgranulat
På 1.sal er der i gavle ekstraisoleret :30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og indv. 70 mm batts i forsatsvæg. Badeværelse : Ydervægge er efterisoelret indv. med 100 mm batts,.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) i fyrrum

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Terrassedør med 2 ruder som er 2 lags energirude. Massiv isoleret hoveddør med lille lavenergirude.Ældre " stalddør " til fyrrum. Vinduer(nye) med lavenergiglass og enkelte vinduer ned alm. termoglas.

Forslag 1: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant. Nye vinduer.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant. Nye vinduer

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkontruktionen i oph.stue, køkken og spiseplads er ændret og nyudført således
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er (ny) isoleret med ca 200 mm sundolitt under betonen Der er ny gulvvarme stueetagen som er afsluttet med lamelparket.
Del terrændæk er udført i beton og klinker. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

under betonen.
Del terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca 20 mm letklinker under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i de olprindelige få vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. De fleste vinduer/døre er helt nye.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fugtstyret udsugning fra badeværelse.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen , en BAXI Type BKMK er installeret i ca 2004. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder.
Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
Gulvvarmen i oph.stuen , spiseplads, køkken og gang samt badeværelset er trådløst styret. Radiatorer på 1.sal.
Der er olietank på ca 1200 l placeret i fyrrum. Tanken er også fra 2004

- **Varmt vand**

Status: Indbygget varmtvandsbeholder : Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er ikke cirkulation på varmt vand.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm rør. Rørene er isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsanlægget er nyt.
Varmefordelingsrør er udført som 18 mm
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca 65W.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca 45 W.



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er der ikke monteret særskilt styring idet der er gulvvarme. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det er ike rentabelt at opsætet solceller.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke rentabelt at opsætte varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Det er ikke rentabelt at opsætte solvarme

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der skal ikke beregnes elforbrug

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er toilet med lille/stort skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er termostatstyret armatur i badeværelset og haner med luftdysser.
Der skal ikke beregnes vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug tager ikke hensyn til sælgers vaner og brug eller valgte indetemperatur. Der er ikke et retvisende årsforbrug for nuværende ejertid, idet denne ejertid har været kort og ejendommens isolerings også i denne periode er ændret/forbedret væsentligt. Derfor er der ikke indskrevet et årsforbrug.
Da ejendommen var dårligt isoleret var årsforbruget FØR renoveringen ca 2.933 l olie.



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1953
- **År for væsentlig renovering:** 2011
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 116 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 116 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100235441
Gyldigt 10 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Loua Haslebo	**Firma:**	Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	**Telefon:**	39682416
E-mail:	bent@haslebo.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-07-2010
Energikonsulent nr.:	100031		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.