Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engparken 9
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	706-020088
Energimærkning nr.:	100235476
Gyldigt 10 år fra:	31-07-2011
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 8200 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet med højt vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Efterisolering af lodret skkunk 1.sal med 150 mm inkl. gavlvæg.	726 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1420 kr.	13816 kr.	9.7 år
3	Konvertering til fjernvarme.	-9.9 MWh Fjernvarme 8200 kWh Elvarme , 1.1 kløvet rummeter Brænde	5790 kr.	95000 kr.	16.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235476
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6900	kr./år
• Investeringsbehov:	113250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235476
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder klasse A.	563 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enderækkehus opført i 1982. Der ønskes ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærm. Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningsdele er derfor skønnet udfra opførelsestidspunkt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen er med el-varme og der foreslås konvertering til fjernvarme. Dette er dog ikke umiddelbart rentabelt idet sælger i praksis ikke bruger el til opvarmning men primært opvarmer boligen med brændeovn. Alternativ til fjernvarme kan installation af vedvarende energikilder såsom solfanger, solceller eller varmepumpe overvejes.

Udestue og indrettet kontorrum på 1.sal i skunk er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft vurderes i genemsnit at være isoleret med 200 mm mineraluld. Skunkvægge 1.sal samt isolering af skråloft ved nyindrettet skunkrum skønnes med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lodret skkunk 1.sal med 150 mm inkl. gavlvæg.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm isoleret hulmur. Teglsten - mineraluld- letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med alm termoruder.



Energimærkning nr.: 100235476
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være betondæk over 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: EL-varme. Supplerende varme fra brændeovn placeret centralt i stue.

Forslag 3: Konvertering til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder placeret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. El-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Termostatstyring på badearmatur.

- Automatik

Status: Der er installeret urstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt vandforbrug (enkeltskyl).

Forslag 1: Udskiftning af toilet med højt vandforbrug til nyt med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235476
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBBR meddelelse af 27-07-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100235476
Gyldigt 10 år fra: 31-07-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-07-2011

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.